

Referat ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Samuel Morses Vej 10-28, 8200 Aarhus N

Tirsdag 4. juni 2024 kl. 10:00
i Mødelokalet, Folkehuset Skelager, Skelagervej 33

Til stede:

Gert & Lene, beboere
Benny, beboer
John Team koordinator
Kasper Bygningskonsulent Team leder Nord 2
Henrik Boligadministrationen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Henrik blev valgt

2. Valg af referent.
Henrik blev valgt

3. Punkt til orientering:

a) Vedligeholdelse af grønne områder – hækkeklipping m.v.

Spørgsmål:

- Hvor meget skal de, Forstas, lave. Det ser forfærdeligt ud i de omkringliggende arealer, der ligger grene og skidt rundt omkring på stierne –
Der bliver kun klippet hæk en gang om året, ifølge aftalen, og da alt er udliciteret, har vi heller ikke værktøj at udlåne, såsom hækkesakse m.v.

-Der er ikke fejlet på stierne, rundt om, Der ligger affald, også elektronik m.v., men spørgsmålet er hvor meget, skal der fejes i forhold til deres plan. Kan man evt. få en fejning en gang om måned? Hvad koster det evt.?

Forstas skal feje de fastebelægninger 2 gange om året. Første gang i maj/påske og igen til efteråret/efter løvfald. Efter udført fejning må der ikke forefindes løst snavs og derover. Generelt i løbet af året må løst snavs og mos må ikke forekomme i skæmmende omfang på faste belægninger.

Skæmmende kan defineres på mange måder, men man må ikke være generet af blade på belægninger m.m. Så hvis der er skæmmende omfang af grene m.v. skal det rapporteres til pedellerne, som så kontakter Forstas.

-Samtidig trænger skraldespandene til restaffald og madaffald at blive gjort rene!

Der blive bestilt en rengøring af spandene.

Samtidig gøres det klart at, spanden til det grønne affald ikke bliver tømt, da nogen har kommet plastik i. Derfor er det meget vigtigt at overholde reglerne for sortering, da det kan koste penge i den sidste ende. Penge der kunne have været brugt bedre på andet.

Vedrørende elektronik affald og batterier

- Fremskaffes en rød affaldskasse til dette.

Der er også udfordringer med pap affald, altså mht. til pap/papir container. Det er svært for beboerne at rive dem over, og, eller trampe dem sammen?

- Evt. kan låsene pilles af, så de kan åbnes helt, men det kræver stadig at man får kasserne pakket sammen og ikke smider dem hele ud.!
- Vi kan jo godt sætte en stor pap container, men det er ikke en løsning.

Der spørges også ind til vinter rydning. Der blev ikke fejlet ved skraldespandene! svaret er at det er fordi de ikke var målt med i deres rydningsplan. Vi giver besked til Søren, om også at måle dette med til næste vinter, og med hensyn til vedligeholdelsesfrekvensen af vejen om det er den samme.

Der spørges til pedellerne, kan der gives en time mere? Det er sjældent man ser dem?

- Det er 3 timer de har om ugen ved Samuel Morses Vej, og i de 3 timer indebærer det også, fakturabehandling, telefonopkald og mailkorrespondance, så tiden er der udover ikke meget af. En time mere om ugen vil få en husleje konsekvens, som vi kan tage næste møde.

b) Kontaktoplysninger – uden for pedellens arbejdstid, når fx toilettet er stoppet, eller andre uoprettelige ting der ikke kan ventes med til mandag, eller næste dag.

- Henrik har taget information med, disse bliver også sendt til beboerne efterfølgende, så dem der ikke har fået endnu, får.

4. Behandling af indkomne forslag:

a) Ønske om indførelse af råderetskatalog på kollektiv råderet.

Her informeres om hvad der er muligt. Der er et par modeller med, og prisniveauet er ca. 60.000. Der stemmes for at der skal være muligt at bruge sin kollektive råderet til køkkener og terrassefliser?

Enstemmigt ja.

b) Ønske om opsætning/indkøb af bord- og stolesæt samt parasoller på græsplænen ud for nr. 10-12 og 14-16.

Der var fundet borde og stole, og det er nok, i og med der ikke er mange der bruger dem.

Nej til køb af nye borde stole.

c) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Forretningsordenen bliver gennemgået,

Enstemmigt ja.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 412,00 pr. måned.

Budgettet blev gennemgået vha. de medsendte noter.

Enstemmigt ja.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

nej, da der ikke er bestyrelse

b) afholdelse af valg

ingen valg da ingen ville stille op.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen d) afdelingsbestyrelsens størrelse

-

e) valg af afdelingsrepræsentant, såfremt der ikke bliver valgt en afdelingsbestyrelse.

Her blev Gert valgt enstemmigt.

7. Eventuelt.

Vaskehus er meget beskidt, der bliver ikke gjort rent dernede, og det er ikke med i en aftale. Det ville give mening at tage gardiner ned, da de er meget gamle og beskidte. Gert spørger om man kan få en rengøring af vaskehus, og derefter selv stå for rengøringen?

- Det kan de godt, Henrik har efterfølgende bedt Troels om at skaffe de remedier der skal bruges.

De nye døre virker ikke efter ønsket - de kan ikke holde sig åbne, det vil sige man kan ikke fiksere døren halvt åben eller hvor man ville ønske det. Og de kan ikke åbne helt, da de enten støder på fliser eller på gulv. Kasper tager fat i Michael Davodian der stod for projektet.

Det er ikke samme nøgle der skal bruges til hoveddør og terrassedør? Hvorfor, det vil de gerne have ændret. Kasper tager fat i Michael der stod for projektet.

Nogle har problemer med at låse døren da håndtaget er meget stram, fordørens håndtag er ikke til at rykke op så der kan låses. Kontakt Troels for at se hvad der kan gøres, hvis det bliver ved med at blive et problem.

Vandvarmer i køkkenet. I nummer 10 – hvad bruges den til. og der er stor merbetaling for varme? Troels kontaktes for dette.

Tak for et godt møde.