

**Referat - ordinært afdelingsmøde for  
Plejeboligerne Sandkåsvej 41 (30842)**

**Torsdag den 7. september 2023 kl. 13.00-14.30  
i fælleslokalet i nr. 41, 1. sal**

**til stede:**

**1 beboer**

**1 pårørende**

**Centerrådet - Jørn**

**Teknisk service - Brian**

**Boliger - Henrik**

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent.

Henrik

2. Valg af referent.

Henrik

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering.

Aarhus Kommune har pålagt alle at skulle sortere i 10 forskellige segmenter og det kan give nogle udfordringer. Der testes på 2 plejehjem pt. mht. udskiftning, så man forsøger at få alle vinkler med. Der er mange ting der skal tages hensyn til før det kan etableres. Mere info følger når vi kommer nærmere.

b. Belysning.

Der skal skiftes lysstofrør, man kan ikke købe disse elementer mere. De skal skiftes til LED.

Det gælder i lejemål og i fælles arealer – der er et ønske om intelligent belysning. Der er søgt midler til at få lavet dette på Lotus og andre steder. Lotus højt prioriteret med hensyn til dette. Det vil i så fald være i første halvår af 2024 at der skal laves dette. Mere info kommer.

c. Antenneforhold (VIOS).

Der er skiftet fra Stofa til Vios.

Der oplyses at der som udgangspunkt ved indflytning er adgang til grundpakke ved Vios. Man skal selv kontakte Vios eller anden udbyder hvis større pakker ønskes, og selv kontakte Boliger for at afmelde grundpakken. Hvis internet ønskes, skal man ligeledes selv kontakte en udbyder.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Alle ejendomsafdelinger i Aarhus Kommune skal pr. 1.1.24 skal sammenlægges. Dette vil ikke have nogen indflydelse på beboerne.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9 – se bilag 1.

Bilag 1 blev gennemgået og vedtaget, vedhæftet er ny forretningsorden.

Forslaget blev godkendt

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

Budgettet blev gennemgået ved de fremsendte noter.

Budgetbeløbet for afvikling af kommunallån udgår i budget kr. 89.000.

Der er små ændringer i de andre budgetbeløb, hvor pedelydelser sættes ned, og udarbejdelse af forbrugsregnskaber er uændret.

Renovation vil sættes op med kr. 20.000 i budget.

Vedrørende fælleslokaler er der udgifter til varmeregnskabet, antenneforbindelse og samtidig er der afsat kr. 20.000 til erhvervelse af mindre inventar til fælleslokaler.

Budget beløbet for den almindelige vedligeholdelse konto er 325.000 kr.

På den planlagte vedligeholdelses konto er opgaverne i 2024, udskiftning af låses system, og der udover diverse udgifter ved lejerskifte.

Samtidig hensættes der på kontoen med kr. 370.000.

På Resultatkontoen er der ved udgangen af 2022 et overskud på 141.298, der er i indeværende år brugt 52.000 til at nedbringe huslejestigningen. I 2024 budgetteres det med at bruge kr. 50.000. således at en godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en

gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 205,00 pr. måned.

Budgettet blev godkendt.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Nej

b) afholdelse af valg

Der blev valgt en bestyrelse bestående af:

Jørn – Kasser

Nursinan

Karen

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Vælges på første bestyrelsesmøde

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

7. Eventuelt.

Der er nogle altandøre i stueetagen der kan være problemer med, med hensyn til lukning og åbning, tag venligst fat i Pedel Brian, så viser han hvordan det kan ordnes.

Tusind tak for et godt møde.

Henrik