

**Referat til ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne Elmevangsvej 2, 8355 Solbjerg.
Onsdag den 12. juni 2024 kl. 10.30 – 12.00 i mødelokalet.**

Fremmødte:

Pårørende/beboer: 5 personer.

Forstander/viceforstander: Marianne og Ditte M.

Pedel: Jens og Kent

Aarhus Ejendomme: Pernille og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Anja blev valgt

3. Punkt til orientering:

a) Robotstøvsuger.

Jens fortæller at de i dag er App styret. Der er plads til 10 pr telefon, men dette kan ikke lade sig gøre, da Kommunes telefoner ikke må gå på den app. Så skal vi blive ved med at have disse støvsuger?

Der skal tænkes nye tanker, men der er ikke nogen forslag til dette. Anja oplyser, at dette skal drøftes i plejehjem regi, da dette ikke er en udgift, som kan pålægges afdelingen.

4. Behandling af indkomne forslag:

a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Anja oplyser, at grunden til forslaget er, at der i dag ligger et ansvar på afdelingsbestyrelsens, som ikke er optimal.

Forslaget vedtages af fremmødte.

b) Gardiner.

Der skal stemmes, om gardinerne skal være manuelle eller elektriske.

Jens fortæller, at det er problematisk at reparere de eksisterende gardiner, det er en dyr udgift og en lang proces, da de skal sendes til Litauen. IHC-systemet, som er det system der styrer gardinerne, kan ikke serviceres mere. Så ønskes der fortsat automatiske gardiner, vil det blive et helt nyt system.

Der stemmes om det fortsat skal være automatisk gardiner, eller om det skal være manuelle.

Fremmødte bliver enige om, at det skal være manuelle gardiner, som sidder fast i lejemålet.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 377,00 pr. måned.

Anja gennemgik de punkter i regnskabet for 2023 og budgetforslaget for 2025, hvor der er væsentlige ændringer.

Fremmødte godkender budgetforslaget for 2025.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Greta fortæller, at afdelingsbeløbet bl.a. er brugt til:

- Havebord og stole
- Tilskud til besøg af pølsevogn
- Indkøb af parasol
- Indkøb af flere genopladelige lys til fællesrummene
- Besøg af seniordanseren
- Køb af nye evigheds adventskranse samt nye lys dertil
- Indkøb af pynt til jul
- Juletræ i gården
- Vin til julen og nytåret på plejehjemmet.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Anja oplyste, at der hvert år skal spørges om, man i afdeling har et ønske om afholdelse af regnskabsmøde.
Dette havde fremmødte ikke behov for.

b) afholdelse af valg

Nuværende afdelingsbestyrelse:

Greta- ønsker genvalg

Mimi – deltog ikke til mødet, og kan derfor ikke genvælges.

Knud - deltog ikke til mødet, og kan derfor ikke genvælges.

Eva – pårørende stiller op

John- stiller op

Ingen havde indvendinger mod dette, og de blev derfor alle tre valgt ind.

Tak for det.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Greta fortsætter som formand og kasserer

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja oplyser, at en afdelingsbestyrelse skal være minimum på 3 medlemmer og et ulige antal. Skulle et lige antal stille op, skal en vælges som suppleant.

8. Eventuelt.

Det er intet under eventuelt.

Tak for godt møde.