

Referat til ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Hestehavevej 6, 8270 Højbjerg

Mandag den 19. maj 2025 kl. 10.00-11.30 i Havestuen, Hus 3.

Deltager:

Beboer/pårørende: 3 personer

Plejehjem: Annette og Helene

Aarhus Ejendomme: Thomas, Tommy, Ulrik, Niels og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.
Anja blev valgt
2. Valg af referent.
Anja blev valgt
3. Punkt til orientering:
 - a). Ændring af forretningsordenen:

§2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

§5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.
 - b). Orientering om affaldsløsning.
Thomas fortæller at 1 affaldssug er gået i stykker, og at der er fundet en midlertidig løsning, der skal fungere til ultimo 2025 – primo 2026. Her vil der blive etableret nedgravet affaldscontainer.
Etableringen vil blive gjort så pæn som muligt, så det ikke giver gener for den meget fine og velholdte have. Der vil ikke komme en husleje konsekvens på baggrund af denne etablering.
4. Behandling af indkomne forslag:
Der er ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 203,00 pr. måned.
Anja fremlagde de punkter der ligger til grund for huslejestigningen.
Budgettet for 2026 blev godkendt af fremmødte.
6. Beslutning om:
 - a. regnskabsgodkendelse
Der er ingen ønske om regnskabsmøde

- b. afholdelse af valg

Nuværende bestyrelse:

Steen

Benny– kan ikke genvælges, da han ikke deltog på mødet.

Kirsten pårørende

Ny bestyrelse:

Steen

Kirsten Johansen pårørende

Vivi

- c. valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Steen

- d. afdelingsbestyrelsens størrelse

En afdelingsbestyrelse skal have mindst 3 medlemmer og altid et ulige antal.

Skulle et lige antal blive valgt, skal en vælges som suppleant.

7. Eventuelt.

Der spørges ind til møbler der bliver stillet udenfor. Dette er en service plejehjemmet har tilbud, for at hjælpe pårørende. Disse møbler må af gerne afhentes og bruges af andre. Der kan ikke opbevares møbler fra fraflyttere på plejehjemmet, da der ikke er plads til dette.

Der er et ønske om, at ledningerne i dagligstuerne skjules, da de ligger på gulvet. Dette kigger Tommy på sammen med Annette.

Der spørges ind til at om gulvene kan poleres op, da de er meget snavset flere steder. Thomas gennemgår det med en gulvmand, men da der ikke er økonomi til det, kan han ikke love at det bliver gjort nu.

Anja takker for et godt møde.