

Referat af ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Østerøgade 18, 8200 Aarhus N (Bjerggården) Mandag den 26. maj 2025 kl. 13.00 – 14.30 i det nye personalerum.

Tilstede:

Forstander Jacob
1 beboer & 1 frivillig tidligere pårørende
Tekniker Oliver
Teknisk medarbejder Martin & Christian
Boliger Pia

Referat:

1. Valg af dirigent.

Jacob

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

§2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

§5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Orienteringspunkterne blev gennemgået.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 159,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der har været forskellige arrangementer.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Jørn (pårørende tidl. beboer) - Kasser

Pia (pårørende) - Formand

Kamma

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Pia

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

8. Eventuelt.

Der spørges til beløb i regnskab 2024 – Tab fraflyttere på 13.061 kr.

Tab kan eksempelvis være hvis en flytteafregning ikke kan inddrives.

Tak for et godt møde.