

HUSORDEN

for beboere i Syd I

Normal husholdningsaffald emballeres i dertil egnede affaldsposer og bindes til.

Der kan eventuelt på foranledning af Kommunen eller dagrenovations-selskabet blive tale om kildesortering af

- affald i pap og papir som den ene gruppe
- kemikalieaffald (batterier, lysstofrør, malervarer, terpentiner m.v.) som den anden gruppe,
- flasker, glas m.v, som den tredje gruppe
- kompostbart affald (madaffald m.v,) som den fjerde gruppe og
- øvrigt affald som den femte gruppe

Lejerne skal i så fald selv sortere affaldet i de påbudte affaldsgrupper og komme affaldet i de rigtige beholdere.

Intet affald må henkastes på fortov, gade eller fællesarealer eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende containere. Affald, som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal lejeren fjerne for egen regning.

Cykler, elscootere og lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper og gangarealer.

Cykler

Der må maksimalt opbevares 2 cykler pr. lejemål på fællesarealerne i kælderen eller i cykelskurene på Marselis Lokalcenter.

Kælder. Der må ikke opbevares effekter såsom møbler i kælderen uden for de anviste pulterrum. Opbevar ikke noget af værdi i kælderen. Af hensyn til faren for pyromanbrande må aviser m.v. ikke anbringes i kælderen eller i de enkelte kælderrum. Sådant affald henvises til containerne. Papkasser rives i stykker inden de kommer i.

Fællesarealer, herunder også kælderrum

Det er kun beboere eller inviterede personer med lovligt ærinde, der har adgang til fællesarealer. Fællesarealerne, bortset fra gæsteværelser, må ikke bruges til overnatning eller som opholdsrum for gæster.

Vask. Når lejeren ønsker at vaske tøj i vaskekælderen reserverer lejeren tid vedr. benyttelsen i reservationsbogen. Har en lejer ikke 30 minutter, efter den reserverede vasketid indfundet sig i vaskekælderen og er begyndt at vaske, er enhver lejer i bebyggelsen herefter berettiget til at benytte den reserverede vasketid. Vaskekælderen skal efter endt benyttelse gøres ryddelig og tørretumbler fejes. Tørring af tøj må ikke finde sted fra vinduer eller på altangange.

Vedligeholdelse af lejligheden. Lejeren skal i lejeperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse, nøgler og holde vand- og elafbrydere forsvarligt vedlige. Lejeren skal endvidere vedligeholde WC-kummer, cisterner, vaskekummer, køleskabe, emhætter, komfurer og lignende installationer, med mindre lejeren kan godtgøre, at forringelsen ikke skyldes hans forsømmelse.

Rensning af tilstoppede vandløse og afløb indtil faldstammen hører også med til vedligeholdelse. Der må kun benyttes toiletpapir i WC'et og intet, som kan stoppe afløbet må kastes i WC-kummen.

Lydstyrken fra fjernsyn eller radio eller maskiner må ikke være så kraftig, at den generer øvrige beboere. Der skal tages hensyn til andre beboere så støj generelt begrænses mest muligt. Der skal være ro mellem kl. 22 og 6.

Fodring af fugle. Det er ikke tilladt at fodre fugle, hverken fra fuglebræt eller udsmidning af foder på græsarealerne.

Husdyr. Det er ikke tilladt at holde nogen former for husdyr.

Motorkøretøjer. Biler, motorcykler og knallerter må ikke henstilles, således, at de generer ind- og udkørsel for andre. Parkering skal finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser og biler skal have et p-kort/gæstekort synligt i forruden (dette gælder også handicap p-pladser).

PRAKTISKE OPLYSNINGER

Forsikringsforhold. Ejendommen er forsikret med brand-, vand- og stormskadeforsikring, der dækker for skader på ejendommen og det faste inventar.

Lejeren må selv forsikre eget indbo, såsom møbler, tæpper og elektriske apparater.

Lejligheden skal overalt være rengjort (også elkogeplade, ovn, køle-/fryseskab, emhætter inkl. filter, afløb m.v.) ligesom lejligheden skal afleveres med nypudsede ruder.

Generelle forhold. Lofter, træværk, rør og radiatorer må kun males i hvidt. Trægulve og dørtrin skal holdes lakerede, hvis gulvene var lakerede ved indflytningen. Der må kun lakeres med klar lak. Trægulve må ikke males.

Vejledning om varmeregulering. Det er mest økonomisk at holde en jævn opvarmning i lejligheden, også om natten. Det kan derfor ikke betale sig at regulere ned om natten. Stilling 3 på ventilen giver ca. 20 grader. Radiatorventilerne skal helst ikke være mere åbne, end at radiatorerne er kolde på den nederste del. Hvis der er flere radiatorer i samme rum, er det mest økonomisk at opvarme med alle radiatorer.

Udluftning flere gange om dagen i ca. 2 - 3 minutter hindrer kondensvand på vinduer.

Redigeret og vedtaget på afdelingsmødet den 11. juni 2019