



Til beboerne på Sifsgård, Thorsvej 2, 8230 Aabyhøj

9. september 2025
Side 1 af 3

Referat fra ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne Thorsvej 2, Sifsgård

**Torsdag den 4. september 2025 kl. 13.30 – 14.30
på 1. etage ved glaspartiet**

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Deltagere:

Antal beboere og pårørende: 12
Line, Besjælingskonsulent
Kenny, Teknisk service
Charlotte, forstander
Heinz, projektleder
Tina, Udlejning almene boliger

Ejendomsportefølje

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Sagsbehandler:

Dagsorden:

1 Valg af dirigent.

Line

2. Valg af referent

Tina

3. Punkt til orientering:

Tina orienterede om ændringer ift. tidsfrister for nedenstående:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

4. Behandling af indkomne forslag:

a). Forslag om at anvende ca. kr. 47.000,00 fra puljen til inventar:

To fjernsyn til fællesrummene på 2. og 3. etage
Tre sofaer til fællesrummene i stuen, 1. og 2. etage
Forslaget blev vedtaget.



b). Håndvask i et af endelokalerne. Punkt fra sidste år.

Lokalet bliver bl.a. brugt, når tandplejen kommer og det kan lånes til fest. Der er ingen vand i lokalet, derfor er der ønsket, at der bliver opsat en håndvask. Det kan dækkes af de henlagte midler, så der er ingen huslejekonsekvens.

Forslaget blev vedtaget.

5. Punkter til orientering:

a). Rensning af altaner og terrasser

Der er planlagt afrensning af tag og støttemur i 2026. Fælles terrasser og altaner kan også blive rensset i samme ombæring.

Det blev foreslået, at det skulle lægges ind i et rul med fast årsinterval f.eks. hver 4. år. Der bliver kigget på det.

b). Rensning af egen terrasse

Beboerne står selv for rensning af terrasser i eget lejemål.

c). Solceller på taget

Der kommer solceller på taget i efteråret. Det er en del af kommunens plan om mere grøn energi. Det kommer driften af huset til gode, så altså ikke elforbrug i de enkelte lejemål.

d). Toiletter og håndvaske – rengøring

Der bliver en gennemgang af alle toiletter i uge 37.

Der er allerede iværksat en afrensning af toiletter og vaske som løbende vil blive foretaget.

Ved fraflytning bliver toilettet altid rensset. Skiftes hvis de er i stykker. 15 toiletter er rensset. Det er en igangværende proces og 10 toiletter renses fredag 5.9. Senere 10 stykker mere.

Mørke aflejringer i toiletter er fra vandet, og det vil bare komme igen selv om de skiftes.

Toiletterne bliver udskiftet ved behov.

De toiletter der trænger mest, vil blive rensset først.

Der bliver en gennemgang af robotstøvsugere.

e). Opfølgning på punkt fra sidste år vedr. kameraovervågning sammen med Elværket.

Elværkets kameraer er ikke aktive. Hænger kun præventivt. Problemet med chikane er ikke så stort i år. Det ønskes ikke at gå videre med overvågning.

9. september 2025

Side 2 af 3



En mulighed kan være, at der hænges nogle attraper op, men det er ikke i budget. Kan evt. stilles som forslag til næste års afdelingsmøde.

9. september 2025
Side 3 af 3

6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 216,00 pr. måned.

vedtaget

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Ønskes ikke

b) afholdelse af valg

Joan (formand)

Carsten (kasserer)

Anne

Karen (suppleant)

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Joan

d) afdelings størrelse

3 +1

8. Eventuelt.

Intet.

Tak for et godt møde og på gensyn til næste år.