

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Nordrevej 8, 8230 Aabyhøj,
mandag den 4. maj 2026 kl. 13.00 – 14.30 i fællesrummet.**

Fremmødte:

Pedel Kenny, Jan

Projektleder Heinz

Boliger Pia, Per, Louise

13 beboere + 1 frivillig

Referat

1. Valg af dirigent.

Per

2. Valg af referent.

Pia

3. Behandling af indkomne forslag:

a) Rensning af 24 stole i fællesrummet.

En vedtagelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål på kr.12,82 pr. måned i 1 år. – Ingen stemmer for

Hvis forslag a) vedtages, udgår forslag b).

b) Udskiftning af betræk af 24 stole I fællesrummet.

En vedtagelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning på lejemål på kr. 51,28 i 1 år. – Ingen stemmer for

Kenny har fundet flere stole i kælderens som er pæne og sat op. Der tales om at der skal prøves med en rensning af stole med en textilspray.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab for 2025.

Væsentlige afvigelser blev ridset op.

Regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 135,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået. Der nævnes blandt andet afvigelser i pedelydelser, renovation, vand/varme, administrationsudgifter etc.

Tekniker fortalte om den planlagte maling af gulv på altangang skulle forbedre skridsikkerhed.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke et regnskabsmøde.

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

c) afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

Det oplyses at valgbare som medlemmer til bestyrelsen er lejere i afdelingen, disses ægtefæller og dermed sidestillede personer.

Der vælges:

Hanne

Harry

Lydia

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Hanne

7. Eventuelt

Snerydning foregående vinter kritiseres. Kenny siger han forventer det bliver bedre fremover, da der er kommet ny leverandør.

Der har været oversvømmelse af kloakvand i en bolig. Der mangler opfølgning på maling og Kenny følger op på dette.

Kenny fortæller at der ikke er et stort fald på kloakledningen og der kun må komme toiletpapir i toiletterne.

Afløbsrist på badeværelset i fælleshuset skal sættes fast. Kenny kigger på dette.

Storskrald har problemer med at kunne få bilen op og hente skrald. Kenny forventer at de kommer d. 11.5.26 og prøver at holde pladsen omkring fri, så bilen kan komme dertil.

Der er indkøbt en Kristtjørn busk på 500 kr. Busken er plantet i fælles bed. Kvittering for køb af denne kan Harry, som er medlem af afdelingsbestyrelsen, indsende og få refunderet.

Belægning ved sti er ødelagt efter vinter. Kenny for rettet op på dette.

Projektleder Heinz oplyser, at udskiftning af vinduer forventes med opstart, formentlig i august måned.

Der tales om at døre i boligerne er utætte. Der spørges til, om man selv må udskifte sin dør. Det må man ikke.

Hvis der opleves utæthed, skal man i første omgang kontakte Kenny som vil undersøge om dette kan afhjælpes, evt. af en liste eller andet. Hvis der skal større løsning til, skal Kenny kontakte Projektleder for dette.

Generelt opfordres beboerne til at kontakte pedellen i hverdagen. Dagligdags ting som flere af disse emner er, hører til i dagligdagen og ikke på et afdelingsmøde.

Tak for et godt møde.