

Referat til ordinært afdelingsmøde for Langballevej 3A
Tirsdag 11. juni 2024 kl. 14:30 – 15.30 i Cafeen.

Tilstede

1 beboer

2 pårørende

Forstander Birgit

Pernille C. - Bygningskonstruktør

Anton N.- Teknisk Service

Jens- Team Koordinator

Henrik - Boligadministrationen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Henrik

2. Valg af referent.

Henrik

3. Behandling af indkomne forslag:

a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Forslaget blev vedtaget

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 186,00 pr. måned.

Stemt ja.

5. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

- nej

b) afholdelse af valg

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelse.

Grethe

Annette

Merete

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Besluttes på første afdelingsmøde

d) afdelingsbestyrelsens størrelse 3

6. Eventuelt.

Tagrenden er gået i stykker over Grethes lejemål, og der drypper stadig ned.

- Det er mere kompliceret end først antaget, det er også opretning af udhæng ved spærene. Så det skal laves. Pernille er på sagen.

Der er problemer med afløbene fra håndvasken, det er et hæve sænke vask, så der kommer ikke luft ind.

- Der kan købes hæve sænke vaske, hvor der kommer luft til, så vandet løber hurtigere ud. Men det vil få husleje konsekvens, hvis de alle skal skiftes, derfor skal det stilles som forslag, eventuelt ved næste års møde. Men indtil videre er der ikke noget at gøre ved dette. Vandet tager længere tid om at løbe ud.

Afløb i gulv, der kommer der vand op

- Kontakt Anton, læg en seddel til ham, så kommer han forbi ved lejlighed og ordner det. Afløbene er ikke lavet til at de skal kunne tage afløb fra vaskemaskiner m.v. Derfor kan de have problemer med udløb af vand.

Indeklima i fællesstuerne – Der er varmt, der er registreret høje temperaturer i fællesstuerne. Det er Stig Tofteberg, der har opgaven og mht. teknik, så det er Jesper Misfelt der er tekniker på Langballevej

Det der blev snakket om, er at man laver mere ventilation ude på gangene. Så der bliver et flow i luften, dette kunne være en løsning.

Der er baldakiner der bliver kørt ned ved varmen. Men de hjælper ikke helt.

I Solbjerg er der lavet mørklægningsgardiner som kan køres halvt ned. Og det giver et køligt indeklima, men samtidig et mørke.

Sidste år blev hækkene klippet tidligere. Og det var godt. Det vil vi gerne igen.

Efeu der vokser af muren, kravler ind ad vinduerne. Det er OK Nygaards opgave, Anton informerer om at de er bagud med det, men de kommer.

Pavillonen, døren er taget af så kørestole kan komme ind. Men det aftales at den i første omgang bliver lukket til. En ny dør koster omkring 20.000 og det er ikke det der er i første række på vedligeholdelsesplanen. Det skal være en dør med sikkerhedsglas, derfor den dyre pris.

Tak for et godt møde.