

Boligudlejningen  
Bautavej 6, 8210 Aarhus V

---



Til beboerne i afd. 30642  
Langballevej 9 A-H  
8320 Mårslet

Dato 21. maj 2026

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Langballevej 9 A–H  
Torsdag den 21. maj 2026 kl. 11.00 – 12.00 i Caféen.**

**Fremmødte:**

Beboere: 4

Teknisk servicemedarbejder: Anton

Team leder teknisk service: Jens

Aarhus Ejendomme: Per, og Louise

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent. Per
2. Valg af referent. Louise
3. Behandling af indkomne forslag: Der er ingen indkomne forslag.
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 252,00 pr. måned.

Per gennemgik de væsentligste punkter

**Der stemmes enstemmigt for budgettet og medfølgende huslejeforhøjelsen vedtages dermed.**

## 5. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse. Der ønskes ikke regnskabsmøde i 2027

b) Afholdelse af valg.

Ingen af de fremmødte ønsker at stille op til afdelingsbestyrelsen.

c) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Ikke aktuelt, da der ikke er dannet en afdelingsbestyrelse.

d) Afdelingsbestyrelsens størrelse. Ikke aktuelt, da der ikke er dannet en afdelingsbestyrelse.

## 6. Eventuelt.

Anton oplyser omkring de nye skraldestationer.

Restaffald forefindes inde i skuret. De andre affaldscontainere er udenfor.

Alle containere skal være lukkede, så hvis I opdager at de er overfyldte, så benyt en anden. Hvis affaldscontaineren ikke kan lukkes, tømmes den ikke. Kontakt altid Anton, hvis I oplever en container er overfyldt. Eventuelt kontakt vagt i weekender og helligdage – telefonnummer står på døren ind til Antons kontor.

Fold pap sammen så det ikke fylder for meget. Papir og pap må ikke være i en plastpose. Hvis ikke der sorteres rigtigt, kan Kredsløb udstede bøder for forkert sortering.

Hvis I har meget pap og flamingo, skal det til storskrald.

Vær gerne opmærksom og giv besked, hvis I oplever at der ikke bliver sorteret korrekt. Især ved fraflytning opleves det, at affald og mindre indbo ikke sorteres korrekt.

Vedrørende beplantning mellem husene ved postkasserne. Det ser fortsat streng ud, der hvor beplantningen ikke kan vokse i jorden. Pernille følger op på dette.

Jens oplyser, at det nye udbud på det "grønne" område medfører, at

antallet af gange der slås græs samt bekæmpning af ukrudt er sat ned. Som beboere i afdelingen opfordres I til at følge med i, om det aftalte arbejde er tilstrækkeligt. Hvis ikke, opfordre Jens til, at det stille som et forslag til næste års afdelingsmøde at der kan bestilles "ekstra" arbejde. Det skal dog oplyses at dette i givet fald vil komme til at medføre en huslejestigning, som bliver beregnet ud fra indhentet tilbud.

Tak for et godt møde og god sommer.