

Referat af ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne Rymarken 120

Mandag den 19. august 2024 kl. 10.00-11.30 i Mødelokale 120.

Deltagere:

Bestyrelsesmedlem Mette

Bestyrelsesmedlem Peer

Forstander Malene

Driftstekniker Nikolaj

Driftstekniker Lars

Teknisk servicemedarbejder Bahador

Boligadministrator Tina

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Intet behov

2. Valg af referent.

Tina

3. Punkt til drøftelse:

a). Belysning på gangene.

Belysning på gangene er tændt alle timer i døgnet.

Demente kan ikke falde i søvn, hvis de har været oppe om natten.

Lyset er meget gult.

Der ønskes lysdæmpning/sensorer. Det kunne måske også spare noget energi.

Lars tager en runde på alle 3 etager for at se omfang og undersøger pris/laver projekt.

4. Behandling af indkomne forslag:

a) Ønske om nye gulve i dagligstuerne

Bob har indhentet et tilbud fra gulvleverandør og beløbet kan tages af henlagte midler, så det får ingen huslejekonsekvens.

Der er 3 dagligstuer og forslaget blev godkendt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag - uden indkomne forslag - vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 265,00 pr. måned.

Pedelydelser intern, grøn, hvid stiger med	kr. 20.000,00
Renovation stiger med	kr. 10.000,00
Fælles el-udgifter falder med	kr. -35.000,00
Renholdelse stiger med	kr. 10.000,00

Af planlagte aktiviteter kan nævnes:

Genopretning af køkken på 2. sal

Renovering af tagpaptage

Diverse inkl. Istandsættelser ved lejerskift m.v. i alt kr. 875.000,00 som tages af henlagte midler

Budgettet blev godkendt.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Det er en aktiv afdelingsbestyrelse. Der er blevet leveret blomster til nye beboere. Sommetider også bårebuket, når bestyrelsen bliver bekendt med, at en beboer er afgået ved døden.

Af aktiviteter kan bl.a. nævnes:

Påske arrangement, julehygge med godter.

Royal Run som et fællesarrangement med ældreboligerne med f.eks. kørestoleræs

Petanque

Besøg af Ponyer

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Ønskes ikke

b) afholdelse af valg

Mette

Peer

Grethe (Mette havde fuldmagt med fra Grethe, der modtog genvalg)

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Mette

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

8. Eventuelt.

Bob nævnte, at bænk på terrasse er helt rådden. Den tilhører Folkehuset. Nikolaj har Folkehuset og han godkendte indkøb af bænk.

Bænk ved indgang til plejehjemmet skal rep. eller udskiftes. Den bliver repareret.

Tak for et godt møde