



Udlejning almene boliger
Bautavej 6, 8210 Aarhus V

Til beboerne i afd. 30250,
Sensommervej 31-103, Hjortshøj

Den 18. september 2025

Side 1 af 2

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for
Sensommervej 31-103**

**Tirsdag den 9. september 2025 kl. 13.00-14.30
i Fælleshuset.**

Dagsorden

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Fremmødte:

23 beboere var fremmødte
Aarhus Ejendomme: Peter, Sean og Lisbeth

Udlejning almene boliger
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Ole blev valgt.

2. Valg af referent.

Lisbeth blev valgt.

3. punkter til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, så indkaldelsen er senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

fremme
før mødet.

Korrigeret forretningsordning vil blive fremsendt sammen med referatet fra mødet.

b) Ønske om fældning af mirabelletræet, der står på nabogrund.
Peter vil tage hånd om eventuelle fældninger af Træer ud for nr. 39 og nr. 103.

c) vedligeholdelse af de grønne arealer – interval mellem græsslåning, fjernelse af afklip og løst græs.
Der er kommet nye eksterne leverandører på denne opgave, og da intervallerne mellem græsslåning er blevet kortere, er problemerne med løst græs løst for nu.

d) udskiftning af skilt mellem nr. 93-97.
Skiltet er blevet udskiftet.

4. Behandling af indkomne forslag:

a) Ændring af antennepakken fra fuld pakke til grundpakken.

Der blev foretaget afstemning og der var et flertal for at skifte til grundpakken. Skiftet sker pr. 01.01.2026. Hvis man ønsker

at udvide sin TV-pakke til fuld pakke, er det op til den enkelte selv at kontakte Yousee. Hvis man helt ønsker at blive fritaget for antennebidrag skal dette meddeles til Udlejning Almene Boliger.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 216,00 pr. måned.

Budgettet blev gennemgået og efterfølgende godkendt.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Kort beretning fra afdelingsbestyrelsen, hvor bestyrelsesformanden oplyste, at den nuværende afdelingsbestyrelse ikke ønsker at fortsætte. De nuværende har dog indvilget i at fortsætte bestyrelsesarbejdet året ud, hvilket kan accepteres fra boligadministrationens side.

7. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Ingen ønskede at stille op til bestyrelsen.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke relevant

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke relevant.

8. Eventuelt.

Peter kom med en opdatering på de planlagte vedligeholdelsesopgaver for 2025

Udskiftning af vinduer i soveværelserne er nu sat i udbud, og der vil formentlig blive skiftet vinduer i løb et af efteråret 2025. Hvis det kan accepteres af bygningsmyndighederne, ændres den oplukkelige ramme fra det nederste felt til det øverste felt i vinduespartiet.

Peter oplyser, at han vil inspicere asfalten sammen med en kyndig person fra asfaltfirmaet og få klarlagt, hvor og hvilke huller der skal repareres.

Der var forespørgsel angående benyttelse af fælleshuset, nu hvor der ikke længere er en bestyrelse i afdelingen. Det vil være muligt at udpege en kontaktperson, der opbevarer nøglen og står for udlevering af denne, hvis fælleshuset skal bruges af beboerne. Oplysning om kontaktperson bedes meddelt Udlejning Almene Boliger. Skulle der mod forventning ikke blive udpeget en kontaktperson bedes nøglen afleveret til pedellen.

Der var ikke yderligere punkter til eventuelt.

Tak for et godt møde.