

Referat ordinært afdelingsmøde
Ældreboligerne Torpevænget 41-61
Torsdag den 12. september 2024 kl. 13.00-14.30 i Fælleslokalet i nr. 51.

Til stede
8 beboer
Martin Teknisk Service
Lars Projektleder
Olivar Projektleder
Henrik Boligadministrationen

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
Henrik blev valgt

2. Valg af referent.
Henrik blev valgt

Afdelingsbestyrelsen fortalte om nogle af aktiviteterne i løbet af året.
Sommerudflugt til Silkeborgsøerne og grillfest, banko m.v.

3) Status på salgsprocessen: Det er endnu ikke afklaret, hvornår salg vil blive gennemført.
Salgsopgaven er omfattende og tager tid at forberede. Vi vil holde jer orienteret om processen på afdelingsmødet eller via informationsbreve.

4. Punkter til orientering:

a). Videoovervågning.

Det er en stor proces at sætte i gang. Der er mange tilladelser der skal hentes, og det er dyrt at få sat op. Hvis man kan få tilladelserne. Der henstilles til at man kontakter politiet og fortæller det er ældreboliger, og at der er utryghed her.

Lige nu er der ikke problemer med de unge, Beboerne har selv snakket med dem, og de ældste respekterer dette.

Martin fortæller at der generelt er en boligsocial indsats i området og politiet og andre kontakter arbejder på at få de unge til at tage imod de gode tilbud der er. Tilbuddene er for alle de unge. Også dem der ikke er fra området.

Der er bænke uden for 42 og 43 de forbliver hvis de berørte beboere vil beholde dem - en ny bænk kommer udenfor fælleslokaler.

b). Vedligeholdelse af udearealer.

Der er Forstas der har opgaven – den samlede mening er at de ikke er gode nok- meget dårligt. – især snebekæmpelse var dårlig i vinters, men der var der også mere hård sne end sædvanligt. Så der blev alle overrasket og var ikke klar.

Stierne – der er gangsti og cykelsti. Der er meget ukrudt i rabatten. Er det meningen? Vild med vilje? Eller skal de ordnes.

c). Gardiner i fælleslokaler.

Der er indhentet et tilbud, og det bliver sat i gang inden for budgetrammerne.

5. Behandling af indkomne forslag:

a). Rengøring af stolper ved altaner (forår).

Her er der indhentet tilbud på rengøringen af stolperne og bunden af altanerne.

Dog er tilbuddet uden rengøring af altan bagefter? Der indhentes nyt tilbud, som bliver sat til urafstemning.

6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag - uden indkomne forslag - vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 266,00 pr. måned. En stigning på 4,09%

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

nej tak

b) afholdelse af valg

Bestyrelsen blev genvalgt

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

vælges på først afholdte bestyrelsesmøde

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3

8. Eventuelt.

Vandskader - Luftrensere og affugter, Martin tjekker op på om alle el fakturaer er ordnet mht. forsikring.

Nogle af de tomme lejemål som blandt andet ukrainere har boet i, bliver frigivet til normal drift når de er klarmeldt.

Tak for et godt møde.

Henrik