

Referat ordinært afdelingsmøde for afd. 30831, Møllevangs Allé 50-64

Tirsdag den 2. september 2025 kl. 10:00 - 11:30
i Festsalen på Folkehuset Fuglebakken.

Til stede:

8 Beboere
Lars-Eivind– Teknisk service
Olivar - Projektleder
Tina– Boligadministrationen
Per– Boligadministrationen
Ole– Boligstøtte MSB

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Tina

2. Valg af referent.

Per

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

4. Punkt til drøftelse:

a) Snak om regler for at bo så tæt, som vi gør.

Kan der særskilt inviteres en repræsentant for flygtninge i afdelingen til afdelingsmødet. Administrationen følger op på dette inden afdelingsmødet i 2026.

Det blev aftalt at Ole Bach fik fremsendt et eksempel på et støjreglement efter mødet.

5. Behandling af indkomne forslag:

a) Forslag om, at skuret udelukkende må benyttes til køretøjer, der anvendes til fortovsførsel eller handicapførsel.

Vedtaget. Der vil blive fremsendt en skrivelse til alle beboere i afd. 30830, Fr. Barfoeds Vej/M. Eskesens Vej og afd. 30831, Møllevangs Alle om ovenstående beslutning med frist for fjernelse af køretøjer der ikke opfylder krav og fjernelse af løsøre, samt henvise cykler til cykelrum.

b.) Mulighed for selv at få renoveret sit køkken.

Muligheden for individuel råderet blev forklaret.

Installationsret blev forklaret.

Husk altid at søge om godkendelse ved boligadministrationen.

c) Forslag om at få etableret altaner ud for køkken eller stue.

Dette kræver nogle omfattende forundersøgelser og beregninger. Det vil helt sikkert medføre en huslejeforhøjelse. Derfor skal der stemmes om, hvorvidt der er stemning for, at vi arbejder videre med dette punkt.

Nedstemt.

6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 191,00 pr. måned.

Vedtaget.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Nej tak

b) afholdelse af valg

ingen ønsker valg

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke aktuelt

8. Eventuelt.

Hvem skal betale for udvendig vinduespudsning.?

Det er for den enkelte beboers egen regning.

Hvordan kommer man i kontakt med pedelteamet.?

Pedelteamet har telefontid ml. 9.00-9.30.

Kan det kræves at der ikke flytter børnefamilier ind i afdelingen.

Nej – hvis det ikke er muligt at udleje boligerne til den tiltænkte målgruppe har administrator en økonomisk forpligtigelse til at forsøge udlejning til ansøgere uden for den tiltænkte målgruppe. Det er for at mindske et eventuelt lejetab.

Hvorfor er affaldsskakte lukket? Restaffald lugter i containerne – kan skakterne blive åbnet igen. Eller kan containerne flyttes?

Pedelteam og teknisk afdeling undersøger om der kan findes en bedre løsning, men de var umiddelbart ikke positive.

Det er besværligt for kørestolsbrugere at åbne/lukke containerne.?

Teknisk afdeling undersøger om der findes en bedre løsning.

Hvorfor er der 3 ledige boliger i nr. 54.

De er øremærket til "Ukrainer-boliger".

Bliver gårdspladsen aldrig fejlet.?

Hvis der er noget i tænker ikke er som det skal være, så kontakt pedelteamet, som kan undersøge om den eksterne leverandør overholder sine forpligtigelser.

Kælderskakt og riste er fyldt med cigaretter og blade.

Pedelteamet prøver at finde en løsning.

Sidste år blev 4 bænke sendt til reparation, men 2 af dem blev sat på forkert side af bygningen.

Pedelteamet undersøger om alle 4 bænke kan/skal stå på Møllevangs Alles side af bygningen.