

Referat ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne Skelagervej 35-45

Til stede:

2 beboer

Marianne - Forstander

Rasmus A- projektleder

Steen og Peter – Teknisk Service

Ernst- Skelager Folkehus

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Henrik

2. Valg af referent.

Henrik

3. Behandling af indkomne forslag:

a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.
forslaget blev gennemgået og vedtaget.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 259,00 pr. måned.

Budgettet blev gennemgået og vedtaget.

5. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Ingen regnskabsmøde næste år.

b) afholdelse af valg

Lis

Inger

Ernst - Folkehuset

Blev alle valgt til bestyrelsen.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formand vælges på førstkommende bestyrelsesmøde

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

6. Eventuelt.

Ved større projekter der involverer beboerne, vil jeg typisk varsle med 3 måneder. Og i samme øjemed have en forventet tidsplan fortæller Rasmus, Det er vigtigt med varsling og god projekt styring, så tiden ikke skrider.

Renovationen af badeværelserne – det har taget meget længere tid end det var projekteret til - det er ikke tilfredsstillende at der kun bliver malet lidt og ikke hele lejemålet. Da der forekommer farvenuancer i lejemålene. I det hele taget har det været meget forstyrrende for borgerne.

Næste store projekt er udskiftning af køkkenerne, drømmen her er at der er fokus på at de små kølefryseskabe bliver med en lille lukket frysedel, og ikke en åben del. Dette skal tænkes ind.

Rasmus tager fat i Marianne, mht hvad der skal laves og hvordan. Igen bliver der som tidligere fortalt, varslet i god tid.

Vedrørende vandbassin så koster det for meget at have kørende

Der ønskes en sanse have i stedet for, hvor sanserne bliver stimuleret, helst ikke med vandløb eller lignende, da det er kostbart mht. vedligehold. Peter kan tjekke priser mht. at få lavet en god

Sansehave. Der er en fordelingsnøgle hvor udgiften deles med 45 % til beboer og 55 % til folkehuset. Peter, Rasmus og Marianne snakker sammen om mulighederne, og ser hvornår projektet kan sættes i gang.

Der er skønne æbler rundt om i fælleshaverne, der kan plukkes.

Der forefindes et stort stykke med biodiversitet/ vild med vilje i arealet mod kirken - Skal det nedlægges? Da der ikke er flere penge til projektet!

Det ønskes at vi beholder biodiversiteten, Der er beboere der plukker blomster m.v. Derfor vil man gerne beholde det.

Det skal slås ned hvert år, og der skal beplantes med nye blandinger. Det er Forstas der skal gøre det fremover, men vi skal med på hvilke blandinger der plantes når det genetableres.

Tak for et godt møde.

Henrik