



Udlejning almene boliger
Bautavej 6, 8210 Aarhus V

Til beboerne i afd. 30740, Plejeboligerne
Skelagervej 35-45

Side 1 af 1

Den 12. September 2025

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for
Plejeboligerne Skelagervej 35-45**

**Tirsdag den 4. september 2024 kl. 13.00-14.30
i mødelokalet på Folkehuset, Skelagervej**

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Fremmødte:

5 Beboere
Marianne- Forstander
Maria - Viceforstander
Rasmus- Projektleder
Sten- Teknisk service
Ernst- Skelager Folkehus
Lisbeth- Boligadministrationen
Per - Boligadministrationen

Udlejning almene boliger

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Referat

1. valg af dirigent

Lisbeth

2. Valg af referent

Per

3. Punkter til orientering:

1. Ændring af forretningsordenen:
 - §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, så indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 - §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Korrigeret forretningsordning vil blive fremsendt sammen med referatet fra mødet.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke registreret indkomne forslag

Maria oplyste at hun havde indsendt et forslag fra en beboer, om at fremtidige beboere ikke må ryge indenfor i egen bolig. Desværre var forslaget forsvundet i administrationen og derfor ikke skrevet på dagsordenen, hvorfor der ikke kunne stemmes om punktet.

Lisbeth oplyste, at Aarhus byråd har besluttet, at der skal arbejdes frem mod, at alle plejeboliger i Aarhus Kommune skal være røgfri i

2030 – både indenfor og udenfor.

Der blev foretaget en afstemning, dog er der alene tale om en tilkendegivelse, idet afstemning ikke kunne foretages, jf. ovenfor.

Røgfri plejeboliger, indenfor og udenfor.

1 stemme for

4 stemmer imod, fordi det også er udenfor

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 113,00 pr. måned.

Budgettet blev godkendt.

6. Beslutning om:

a. Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde

b. afholdelse af valg

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen:

Lis

Inger

Ernst

Jytte

Birgitte

c. valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formand vælges på førstkommande bestyrelsesmøde

d. afdelingsbestyrelsens størrelse

Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer

7. Eventuelt.

Rasmus fortalte at udskiftning af gulv i gangarealer allerede starter om ca. 2 måneder i stedet for først til næste år.

Må malerier på gangarealer males over - Rasmus siger ja.

Hvem sørger for udbetalingen til afdelingsbestyrelsen – Afdelingsbestyrelsen skal anmode Boligadministrationen om udbetaling.

Hvilke 7 boliger er ikke med i afdelingen og hvorfor – Marianne skriver til Gitte Østrup.

Tak for et godt møde.