

**Referat af ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne
Voldbækvej 16-90, 8220 Brabrand
Torsdag den 30. maj 2024 kl. 10.00 – 11.30
i Fælleshuset**

Deltagere:

Beboere: 9
Boligadministrator, Tina
Boligadministrator, Maja
Driftstekniker, Brian
Driftstekniker, Seyma
Teknisk servicemedarbejder, Anders
Teknisk servicemedarbejder, Steen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Tina

2. Valg af referent.

Maja

3. Behandling af indkomne forslag:

a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Tina fremlagde ændringerne, som blev godkendt.

b) Kollektiv råderet. Der skal stemmes om, det skal være muligt at udskifte køkkener via den kollektive råderet.

Vilkårene for kollektiv råderet blev fremlagt. Der blev stemt ja til kollektiv råderet. Der vil blive udsendt en blanket med tilbuddet til beboerne. Dem som ønsker at gøre brug af tilbuddet, skal returnere blanketten inden for tidsfristen. Tilmelding er bindende.

Køkkenerne bliver standardkøkkener, som afvikles over 15 år på huslejen

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

Tina gennemgik budgettet for 2025, og spurgte og det kunne godkendes. Det blev godkendt. Den gennemsnitlige huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 er på kr. 160,00 pr. måned. Der gives automatisk besked til Udbetaling Danmark.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Beboerne er flittige til at bruge nr. 62 til sociale arrangementer. Betyder meget for beboerne. Nytårsaften blev fejret for de beboere, der var interesseret i det. Det blev en dejlig aften med ostebord fra Lading Mejeri. Og en overraskelse fra Dronning Margrethe om abdicering. Ca. hver lørdag eftermiddag drikker de deres medbragte kaffe og spiller kort et par timer. Ca. hver torsdag eftermiddag mødes beboerne og drikker kaffe og får en lille snak, for dem der har lyst til det.

Lokalet bliver flittigt brugt til diverse fødselsdage og familiesammenkomster.

Den første onsdag i hver måned er der hyggeligt bankospil, arrangeret af 2 søde frivillige damer. Bestyrelsen overvejer at arrangere en udflugt for alle beboere på folkestedet, der har lyst og mulighed for det.

6. Beslutning om:

a. regnskabsgodkendelse

Ønskes ikke.

b. afholdelse af valg

Jette, Inger, Inge

c. valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Inge

d. afdelingsbestyrelsens størrelse

3

7. Eventuelt.

Der gøres opmærksom på, at emner der har en økonomisk konsekvens, ikke kan behandles under punktet eventuelt.

Inge nævnte, at hun havde et hul i linoleumsgulvet. Dette bliver der kigget på ved lejlighed.

Vedr. gårdhaven mellem nr. 64 og nr. 90:

Der er en del bevoksning, der trænger til udskiftning.

Det blev nævnt, at de grønne områder trænger til en kærlig hånd.

Pedellen skal holde øje med om de eksterne gartnere, gør det ordentligt.

Da næsten alle brugere af gårdhaven bruger rollatorer, vil det måske være en ide at lægge fliser til rollator parkering i stedet for beplantning.

En mulighed kunne også være, at man kunne bruge det tidligere skralderum til rollatorerne.

Der kigges på skralderummene næste år.

Tekniker/pedel sørger for bestilling af hovedrengøring af fælleskøkkenet nr. 62.

Seyma/Brian sørger for at lave en servicekontrakt med rengøringsfirmaet én gang om året.

Der var snak om handicappladser. Der er ingen tidsbegrænsning.

Det blev nævnt, at der bliver kigget på udskiftning af toilet i fælleshus.

Skure skulle laves i foråret 2024. Bliver rykket til næste år og bliver samlet med planlagt udvendig maling i 2025 for en bedre samlet pris.

Der var ønske om, at skraldeområderne kommer til at se pænere ud. Der bliver indhentet pris på forskønnelse og set på, om det kan holdes inden for indeværende budget.

Vedr. 1-værelses lejligheder:

Da der er flere ledige 1-værelseslejligheder, har beboerne snakket om, at det kunne være en god ide at lave en af lejlighederne om til gæsteværelse, så beboernes pårørende kunne leje dem til overnatning.

En anden mulighed kunne være at slå 2 små lejligheder sammen til én stor lejlighed.

Dette har en økonomisk konsekvens og kan derfor ikke behandles.

Vedr. skure i haver:

Hvornår går renoveringen af skurene i gang?

2025.

Tak for et godt møde.