

Referat fra ordinært afdelingsmøde ældreboligerne Rosenbakken, Grenåvej 701, 8541 Skødstrup, tirsdag den 19. maj 2026 kl. 13.00-14.00 i Lokale 1+2 på Folkehuset Skødstrup.

Fremmødte:

Teknisk serviceleder Michael, Pedel Søren
Projektleder Torben
Boliger Pia
8 beboere, 1 besøgende

Referat:

1. Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkter til orientering:

a) Beskyttelsesrum.

Torben orienterer om at Søren Bech kan anvise et sikringsrum. Det er borgers eget ansvar at orientere sig i forhold beskyttelsesrum.

b) El-lade standere.

Torben orienterer om at der er nedsat en arbejdsgruppe for afklaring af opsætning af el-lade standere. Når arbejdsgruppen har noget nyt, vil der blive informeret om dette.

c) Parkeringsforhold.

Pia vil kontakte leder af hjemmeplejen så lederen kan opfordre sine medarbejder om *ikke* at holde på de pladser som er forbeholdt beboerne.

d) Terrasser og altaner.

Torben orienterer om at beboeren skal selv søge om byggetilladelse samt have godkendelse fra en brandrådgiver forinden der kan søges om mulighed for at etablere terrasse/overdækning af altan. Desuden orienteres der om at der er foretaget byggeansøgning om lukning terrasse, hvilket der er givet afslag på. Det vil kræve behandling af BK2 rådgiver. Vi kan ikke give disse tilladelser.

e) Evakuering ved brand.

Det er borgers eget ansvar i forhold til evakuering ved brand.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 522,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der oplyses om at den store stigning hovedsageligt skyldes optagelse af lån til etablering af tag.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske

b) afholdelse af valg

Johanne, Suppleant

Metha, Kasser

Dora, Formand

Jette,

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Dora

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 + 1 suppleant

7. Eventuelt.

Nogle vinduer er utætte ved stærk regn. Torben undersøger dette.

Hækken langs vejen skal klippes ned til de 90 cm igen som det tidligere blev besluttet, var rette højde. Søren følger op på dette.

Vi er blevet bekendt med at afdelingens Cvr. Nr. også benyttes af Borgerrådet. Derfor oprettes der nyt Cvr. Nr. idet Afdelingsbestyrelse og Borgerråd er 2 forskellige enheder og skal holdes adskilt.

Tak for et godt møde.