



Til beboerne på Rymarken 120

26. august 2025
Side 1 af 2

**Referat fra ordinært afdelingsmøde,
plejeboligerne Rymarken 120, 8210 Aarhus V**

Mandag den 25. august 2025 kl. 10:00 - 11:30 i mødelokale 120

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Deltagere:

Mette, afd.bestyrelsen
Grethe, afd.bestyrelsen
Peer, afd.bestyrelsen
Lene, viceforstander
Bob, teknisk service
Heinz, projektleder
Tina, udlejning

Ejendomsportefølje
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Sagsbehandler:

Dagsorden:

1 Valg af dirigent.

Ikke behov

2. Valg af referent.

Tina

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag



5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

26. august 2025
Side 2 af 2

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 313 pr. måned.

Budgettet blev godkendt

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Dette ønskes ikke

b) afholdelse af valg

Bestyrelsen blev genvalgt

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Mette fortsætter som formand

d) afdelings størrelse

3

7. Eventuelt.

Der er planlagt ny belysning i 2026 jf. budget. Lene påpegede, at der skal være opmærksomhed på belysning således, at det bliver muligt at lave vågebelysning om natten. Der er mange demente borgere, der forvirres af stærkt lys om natten. Nattevagter kan ikke slukke lyset på gangene.

Haven bliver ikke vedligeholdt ordentligt. Bob har klaget til Forstas, men der sker intet.

For at beboerne kan være i haven uden opsyn, skal den være aflukket. Bob indhenter et tilbud på låge. Plejehjemmets ledelse og afdelingsbestyrelsen indkalder leder for folkehuset, for en dialog.

Tak for et godt møde