

Referat for ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Mosealléen 5-51
Onsdag den 27.08.2025 kl. 12:00 - 13:30 i mødelokalerne i frivilligfløjen

Deltager:

Beboer/pårørende: 12 personer

Aarhus Ejendomme: Eric og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Anja blev valgt

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Anja orienterer om ændringen, som træder i kraft fremadrettet.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 235,00 pr. måned.

Anja gennemgår de punkter, der ligger til grund for huslejestigningen.

Budgetforslag for 2026 blev godkendt af fremmødte.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der orienteres om, at der er lavet 6 arrangementer med egen betaling.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Connie - kunne ikke genvælges da hun ikke længere har tilknytning til afdelingen.

Rosa ønsker genvalg

Connie ønsker genvalg

Bodil stiller op

De tre blev valgt, hvilket de får en tak for.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Oplyses efter første bestyrelsesmøde.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja orienterer om, at en bestyrelse skal være på tre medlemmer og altid et ulige antal. Skulle et lige antal blive valgt, skal en vælge som suppleant.

8. Eventuelt.

Der er ujævnheder ved lågerne ind til Mosealléen. Dette gør det svært at komme frem med rollator. Eric og Dan har efter mødet fulgt op på dette, og det viser sig at ujævnhederne er udenfor jeres afdelingen, og derfor er det ikke noget vi kan gøre noget ved. Vi vil opfordre jer til at melde det ind på **BorgerTip** via Aarhus.dk.

Container til haveaffald trænger meget til at blive tømt, denne vil blive tømt snarest.

Der er ønske om et skilt til æbletræerne, så de ikke bliver fjernet af udefrakommende. Dette oplyser Anja, at beboerne selv skal sørge for.

Der er et ønske om at hylderne udenfor lejemålene bliver vedligeholdt. Der undersøges om det kan gøres nu, eller det vil komme med på vedligehold til 2027.

Der klages over, at vedligehold godkendt til 2025, slet ikke er gjort eller ikke er færdig gjort. Der er fulgt op på det, og det malerarbejde som skulle laves i 2025, er udført. Dette var IKKE skurene, men det øvrige træværk i afdelingen. Skurene vurderes ikke til at skulle vedligeholdes i år, dette vil blive gjort løbende, når behovet kommer. Denne vurdering ligger hos Ejendomsdrift.

Kontakt til Anja kan ske på udlalmeneboliger@mtm.aarhus.dk eller telefon 89 40 66 44.

Anja takker for et godt møde.