

**Referat af afdelingsmøde
for plejeboligerne Vejlbygade 7 A - 9
fredag den 30. august 2024, kl. 13
i Folkehuset Vejlbj, lokale Samlingsstedet**

Til stede:

3 beboere og pårørende
Forstander Hanne
Tekniker Rasmus, Aarhus Ejendomme
Sagsbehandler Ole, Udlejning almene boliger

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Hanne.

2. Valg af referent

Ole.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Birk, fortalte at bestyrelsens penge bl.a. var brugt til:

- Klippekort til beboerne
- Julegaver til beboerne
- Gevinster til påskebingo
- Nye lyskæder
- Pynt til EM fodbold
- Gebyrer til banken – ærgerligt!

Der er stadig penge tilbage på bankkontoen til kommende arrangementer mv., fortalte Birk.

4. Orientering om forslag om en lukket have/sansehave til beboerne

Tekniker Michael har udarbejdet et forslag om en afgrænset, lukket have med højbede og træer og buske. Dette for at skabe et beskyttet miljø for beboerne. Udgiften er på ca. 181.000 kr. inkl. moms.

Ole fortalte, at der er dukket en juridisk udfordring op: Det viser sig, at der – udover Vejlbygade 7 A og 9 - er 2 andre boligafdelinger i henholdsvis Vejlbygade og Vikærtøften samt Fælleshuset/lokalcentret, der samlet set ejer grundstykket. Det betyder, at de øvrige 3 ejere også skal spørges, om de vil betale udgifterne til grundstykket, i dette tilfælde en lukket have/sansehave. Administrationen undersøger for øjeblikket, hvordan vi skal klare denne udfordring.

5. Behandling af indkomne forslag:

A. Forslag til ændring af forretningsordenens § 9

Ole fortalte, at de nuværende regler for afdelingsbestyrelsen ændres, så de bliver "up to date". Afdelingsbestyrelsens hovedopgave er stadig at finde ud af, hvad dens penge skal bruges til af sociale arrangementer.

Beboerne vedtog ændringen.

B. Plexiglas på bordplader

Hanne fortalte, at der allerede er plexiglas på bordpladerne andre steder, og nu ønsker man det også her. Afdelingsbestyrelsen er indforstået med det, og det koster ca. 8.000 kr. Ole oplyste, at der er ca. 59.000 kr. i en opsparret pulje til inventar i fælleslokaler, så der er råd til det indenfor puljen.

Beboerne vedtog forslaget.

6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for 2025

Ole gennemgik først regnskabet for 2023: Det viser et underskud på ca. 87.000 kr. Underskuddet finansieres af afdelingens "formue" (kaldet "Resultatkontoen"). Denne var herefter på ca. 33.000 kr. Da disse penge allerede er afsat i budgettet for 2024, er afdelingens formue hermed tømt.

I budgettet for 2025 er der sket en række justeringer i op- og nedadgående retning på de enkelte udgiftsposter. De største justeringer er, at udgifterne til terminsydelsen stiger, mens udgifterne til henlæggelser til den planlagte vedligeholdelse falder.

Den største ændring er, at der ikke længere afsættes et beløb fra afdelingens formue som tilskud til huslejen. Tilskuddet er i indeværende år på 120.000 kr., men i 2025 er det nedsat til 0 kr., idet formuen er opbrugt.

Budgettet for 2024 betyder ***en huslejestigning på ca. 494 kr. pr. måned.***

Ole tilføjede, at hvis man får boligstøtte, betaler den typisk mellem halvdelen og 2/3 af huslejestigningen.

Beboerne vedtog budgettet, og det vedtagne budget 2025 vedlægges dette referat.

6. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde.

Nej tak, sagde beboerne.

7. Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter

Følgende blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen:

- Birk, tidligere pårørende, afdelingsformand
- Susanne, pårørende kasserer
- Lone, pårørende
- Suppleant: Jørgen

8. Eventuelt

Intet.