

Referat til ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Voldbækvej 16-90, 8220 Brabrand

Torsdag den 4. september 2025 kl. 10.00 11.30 i Fælleshuset.

Deltager:

Beboere: 12 fremmødte

Aarhus Ejendomme: Seyma, Robert, Anders og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Anja blev valgt

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Beboerne er glade for festlokalet i nr. 62. Den bliver flittigt brugt til afholdelse af fødselsdage og familie sammenkomster.

Der spilles kort og drikkes kaffe om lørdagen. Og hver den første onsdag i måned spilles der banko, som er til stor glæde for mange.

Vaskeriet bliver også flittigt brugt, men der er et stort ønske om en ny rulle. Seyma vil straks kigge på det, og få den erstattet.

4. Orientering af indkomne forslag

a.) Udbedring af skurene og affaldsøerne.

Der vil i foråret i 2026 blive igangsat vedligeholdelse af skurene og affaldsøerne i afdelingen. Dette vil ikke få en huslejestigning, da dette kan tages af henlagte midler. Skurene skal ikke tømmes under vedligeholdelsen, med mindre der findes råd i skuret.

b.) §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

c.) §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Anja orienterer om ændringerne, og at det træder i kraft d.d. og kan ses på fremtidige forretningsordner.

5. Behandling af indkomne forslag.

a.) Ønske om videoovervågning af afdelingen.

Anja fortæller om det stillede forslag, at der grundet tyverier er ønske om etablering af videoovervågning. Hvis der stemmes ja til det, så kan dette ligeledes tages af henlagte midler. *Der stemmes og der er 9 for forslaget.* Derfor går Seyma videre med forslaget, som vil blive iværksat snarest muligt.

b.) Etablering af FIBER

Anja orienterer om, at AURA omkostningsfrit vil etablere FIBER i afdelingen, dette kræver adgang til hvert lejemål, for at der kan opsættes en boks. Det er intet krav, at man gør

brug af AURA, men at det er en mulighed.

Anja spørger om dette har interesse, hvilket ikke var tilfældet.

6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 248,00 pr. måned.

Anja orienterer om de punkter, som ligger til grund for huslejestigningen.

Budgetforslaget for 2026 blev godkendt med 9 stemmer for.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Anja spørger, om der er ønske om regnskabsmøde, dette er ikke tilfældet.

b) afholdelse af valg

Siddende bestyrelse:

Jette S. Ohlsen, Inger Hedegaard, Inge Cassøe

Ingen ønsker genvalg.

Desværre var der ikke andre, som ville stille op.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke relevant

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Det oplyses, at en bestyrelse skal have mindst 3 medlemmer og altid et ulige antal.

Skulle et lige antal medlemmer blive valgt, skal 1 medlem vælges som suppleant.

8. Eventuelt.

Der er flere steder, hvor der er opdaget buske som er gået ud. Grønt udbud har været rundt i afdelingen og kigge på det. Opgaven ligger pt på deres bord.

Udhæng over hoveddør er snavset, dette vil blive rensset sammen med rensning af tagene i 2025.

Der er problemer med, at der holder biler på fortovet foran nr. 90. Dette er til gene for besøgende og ikke mindst lejer i nr. 90. Anders er i gang med, at få pris på opsætning af blomsterkummer, som forhindrer folk i at parkere der. Anja vil tage fat i hjemmeplejen, som ligeledes bruger fortovet til parkering.

Anja takker for et godt møde.