



**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne
Byagervej 117-119.**

23. juni 2024
Side 1 af 2

**Mandag den 17. juni 2024 kl. 12.30 -14.00 I mødelokale 5
på Folkehuset Beder.**

Fremmødte: 5 Beboere

Aarhus Ejendomme: Marie
Pernille
Jens

**TEKNIK OG MILJØ,
Ejendomme**
Udlejning Almene Boliger
Aarhus Kommune

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 958,00 pr. måned, hvoraf de kr. 778,00 blev vedtaget på afdelingsmødet 2023 i forbindelse med udskiftning af tag.
5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
6. Beslutning om:
 - a) Regnskabsgodkendelse
 - b) Afholdelse af valg
 - c) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) Afdelingsbestyrelsens størrelse
7. Eventuelt.

Udlejning Almene Boliger
Grøndalsvej 1 D
8260 Viby J

Telefon: 89 40 66 44
Direkte telefon: 87 13 19 93

Direkte e-mail:
mahami@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Marie Mikkelsen

Referat:

1. Dirigent: Marie
2. Referent: Marie
3. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Forslag om ændring i forretningsordenens §9 blev godkendt. Revideret forretningsorden er vedlagt referatet.
4. Budgettet for 2025 blev godkendt. Det betyder at der pr. 1.1.2025 vil være en huslejestigning på gennemsnitlig kr.



958,00 pr. lejemål, pr. måned. Udbetaling Danmark får automatisk besked om stigningen.

De kr. 778,00 blev vedtaget på sidste års møde og vedrører udskiftning af tag.

5. Beretning:

Punktet er udgået, da der ikke er valgt en bestyrelse.

6. Beslutning om:

a) Intet ønske om regnskabsgodkendelse.

b) Der var ingen, som ønskede at opstille. Derfor er der fortsat ingen afdelingsbestyrelse.

c) Ikke relevant.

d) Ikke relevant.

7. Eventuelt

Fliser

En beboer spørger til om man kan få rensat sine fliser på terrassen.

Det kan man godt, men det skal stilles som forslag til næste års møde, da det kan påvirke huslejen.

Tidsplan for tag

Beboerne vil gerne vide, hvornår man forventer taget er færdigt.

Tidsplanen for tagudskiftning er vedhæftet som bilag.

23. juni 2024

Side 2 af 2

Rigtig god sommer til alle

