

**Referat til ordinært afdelingsmøde for
plejeboligerne Elmevangsvej
Onsdag den 14. juni 2023 kl. 10.30 – 12.00 i mødelokalet.**

Deltagelse i mødet:

Beboere/pårørende: 5 personer

Forstander/vice: Ditte og Marianne

Pedel: Jens

Bygninger: Pernille og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja melder sig og bliver valgt.

2. Valg af referent.

Anja melder sig og bliver valgt.

3. Punkter til orientering:

a) Udskiftning af låsesystemet – se bilag 1.

Pernille orienterer om, at den standard skrivelse, som er medsendt, desværre viser forkert beløb for etablering af låsesystem. Det rette beløb er 400.000,00 i stedet for de 120.000,00, der står i bilag 1.

Dette vil blive skiftet i 2024.

b) Affaldssortering.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere.

Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang.

Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så Personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk

Jens oplyser, at det formentlig kommer opsamlings rum på gangen, så der skal så få skraldespande i boligerne.

c) Belysning.

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes på plejehjemmene, benytter disse lyskilder.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til på de enkelte plejehjem.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes.

På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

Enkelte steder kan vi komme i den situation at udgiften ikke kan indeholdes i de planlagte opgaver. Her vi beboerne blive informeret om omfang og økonomi inden reoveringen igangsættes.

Jens oplyser, at der løbende er skiftet ud, men der selvfølgelig er udebelysning, men de vil også blive udskiftet, når der ikke findes flere lyskilder.

d) Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024. Baggrunden er et ønske om at skabe bedre muligheder for koordinering, energirenovering, samlokalisering, multifunktionel brug af bygninger, fastholdelse af kompetencer mv. Byrådet ønsker en ny organisering, der er agil og robust, med fagligt spændende jobs og udviklingsmuligheder. Organiseringen vil dermed svare til det, man ser i flertallet af landets kommuner og alle landets andre store kommuner.

Samlingen af ejendomsområdet er kompleks. Her i 2023 kører der en omfattende proces, hvor man dels drøfter ombygning af den kommende ejendomsafdeling, og dels belyser de mange snitflader der skal afklares. Byrådet forventes i september/oktober at træffe endelig beslutning om, hvordan den nye organisation skal se ud.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

Hvis der er konkrete spørgsmål til sammenlægning, så er man velkommen til at sende dem til boligadm@mso.aarhus.dk.

4. Behandling af indkomne forslag:

**a) Ønske om indkøb af opbevaringsskabe til badeværelser.
Huslejekonsekvenser ved evt. vedtagelse af forslaget vil blive
oplyst på afdelingsmødet.**

Anja oplyser, at anskaffelse af disse skabe, vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 84,00 i et år.

Der stemmes ved håndsoprækning med 3 stemmer for og to imod. Forslaget blev derfor vedtaget.

**b) Ønske om påsætning af folie, der ligner træer, blomster o.l.
på 5 udgangsdøre, hvor lamelgardinerne er gået i stykker og
har været repareret flere gange.
En vedtagelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning
pr. lejemål pr. 01.01.24 på 33,- kr. pr. måned i et år.**

Marianne fortæller lidt om behovet for forslaget. Ledelsen har besøgt andre plejehjem, hvor der var folie af træer eller blomster, dette afhjalp demente borgerne i ikke bruge disse udgange. Derudover er der ofte reparationer af lamelgardinerne, hvilket også har en omkostning.

De fremmødte synes det var en god idé og der blev ved håndsoprækning stemt med 5 for. Forslaget blev derfor vedtaget. – En pårørende vil forsøge at skaffe midlerne gennem Lions Klub. Lykkes dette, skal Anja have besked, og så vil denne stigning ikke ske.

**5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne
forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål
pr. 01.01.2024 på kr. 542,00 pr. måned.**

Anja fremlagde de punkter af budgetforslaget som har indvirkning på huslejestigningen. Pernille gennemgik planlagt vedligehold.

Der stemmes ved håndsoprækning om godkendelse af budgetforslaget for 2024. Budgetforslaget blev vedtaget.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Greta fortæller at der i årets løb er brugt penge på:

- Bankgebyr
- Seniordanserne
- Lysestager til hele huset
- DVD-film
- Havemøbler
- Tilskud til pølsevogn
- Parasoller

Anja roser bestyrelsen for deres store arbejde.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Anja spørger, om der er et ønske om afholdelse af regnskabsmøde, hvor regnskabet for foregående år gennemgås, det var der ikke.

b) afholdelse af valg

Nuværende afdelingsbestyrelse er:

Greta Brødsted – formand

Mimi

Knud Hartmann

Alle ønsker genvalg og ingen andre stiller op.

Siddende afdelingsbestyrelse bliver derfor genvalgt.

Tak for det.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Greta fortsætter som formand.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja orienterede om, at en bestyrelse skal være på minimum 3 medlemmer og et ulige antal.

Skulle der være et lige antal, skal en vælges til suppleant.

8. Eventuelt.

Der spørges om hvornår rosengangen bliver malet, da den trænger. Jens og Pernille har været på gennemgang, og de kan se der trænger til maling flere steder. De har lavet en prioritering over, hvor der er mest behov, og tager den løbende derfra. Der spørges om, der ikke kan laves en dag, hvor de pårørende der har lyst og lejlighed kan tilbyde at hjælpe med denne maling, så længe malingen leveres. Dette synes Pernille og Jens var en god idé, men det kræver at Marianne kan være behjælpelig med at arrangere.

Jens orienterer om, at der skal, tænker nye tanker, ønsker og behov i forbindelse af velfærdsteknologien på plejehjemmet heri gardiner og støvsugere. Dette er grundet at software, reservedele og betjening er ved at være for gammel og kan ikke repareres eller opdateres.

Punkterne vil komme på dagsorden næste år, men det kræver at et specifikt forslag fra beboerne, om ønske og behov for gardiner og støvsugere.

Anja takker for et godt møde.