

Referat til ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne Elmevangsvej 2, 8355 Solbjerg

Tirsdag den 27. maj 2025 kl. 10.30 – 12.00 i mødelokalet.

Deltager

Beboer/pårørende: 6 personer

Plejehjem: Marianne

Aarhus Ejendomme: Jens, Ken, Pernille og Anja

Referat:

1. **Valg af dirigent.**
Anja blev valgt
2. **Valg af referent.**
Anja blev valgt
3. **Punkt til orientering:**
 - a). **Ændring af forretningsordenen:**
 - §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 - §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Anja orienterer om ændringerne, som vil slå igennem fra d.d. og ses på fremadrettet forretningsordener.

 - b) **Fast grundpakke på hele plejehjemmet.**

Der er fremadrettet kun grundpakken tilgængeligt på plejehjemmet, ønskes andet skal grundpakken opsiges hos Udlejning almene boliger, og man skal selv etablerer anden løsning.
 - c) **Gardinstyring.**

Der blev sidste år vedtaget, at automatiske gardiner skiftes løbende som de går i stykker, og bliver erstattet med manuelle gardiner. Der findes en ensartet løsning, som er brugbar for både beboere og personale.
 - d) **Skylletoiletter.**

Jens orienterede om, at skylletoiletter efterhånden er en dyr løsning at udskifte og vedligeholde. Der vil derfor blive lavet en test bolig, hvor skylletoilet bliver udskiftet med et almindeligt toilet, og hvor hæve/sænke funktionen forbliver, så rengøring og arbejdsmiljø fortsat opfyldes. Punktet vil næste år komme til afstemning, om dette er en fremtidig løsning, alle kan være tilfredse med.
4. **Behandling af indkomne forslag**
 - Etablering af fiber. AURA etablerer fiberen uden etableringsomkostninger.*
 - Jens orienterer om, at AURA tilbyder at etablerer fibernet på plejehjemmet uden beregning for beboerne. Dette vil gavne valget af udbydere. Der var dog et opmærksomhedspunkt, at der kan være binding på AURA i 6 måneder, dette har Anja efter mødet fået oplyst ikke er korrekt. Der vil derfor gives besked videre til AURA, at plejehjemmet har stemt ja til etablering af fibernet.

5. **Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.**
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 217,00 pr. måned.

Anja gennemgik kort de punkter, hvor der er afvigelser i regnskabet for 2024. Derudover gennemgik hun også de punkter i budgetforslaget for 2026, som ligger til grund for huslejestigningen.

6. **Beretning fra afdelingsbestyrelsen.**
Greta oplyser at der er købt og givet tilskud til følgende:
2 x tilskud til pølsevogn.
Indkøb af DVD til filmaftnerne.
Tilskud til golfturen i Horsens.
Kalenderlys til jul i dagligstuerne.
Vingaver til arrangement og julepersonale.
Bankgebyr.

7. **Beslutning om:**
a) regnskabsgodkendelse
Anja orienterer om, at der sammen med afdelingsmødet er mulighed for at afholde regnskabsmøde, hvor regnskabet for foregående fremlægges mere grundigt end ellers. Dette havde de fremmødte ikke behov for.

b) afholdelse af valg
Nuværende bestyrelse:
Greta
Eva – pårørende
John
Alle ønsker genvalg.

Ny bestyrelse:
Greta
Eva – pårørende
John

Alle blev genvalgt og det skal I have tak for.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
Greta fortsætter som formand og kasserer.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse
Anja orienterer om, at en afdelingsbestyrelse, skal være på minimum 3 medlemmer, og altid et ulige antal. Skulle et lige antal blive valgt, skal en vælges som suppleant.

8. **Eventuelt**

Der var intet under eventuelt.

Anja takker for et godt møde.