



Til beboerne i afd. 30741,
Marie Belows Vej 15-53, 8200 Aarhus N

Side 1 af 2

Den 28. august 2024

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne
Marie Belows Vej 15-53, 8200 Aarhus N**

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

**Mandag den 9. september 2024 kl. 13.00-14.30
i Festsalen på Lokalcenter Skelager.**

Fremmødte:

2 beboere

Aarhus Ejendomme: Tina, Lisbeth,
Anders, Christian

Udlejning almene boliger

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Dagsorde

1. Valg af dirigent.

Tina blev valgt

2. Valg af referent.

Lisbeth valgt

3. Punkter til orientering:

a) Badeværelser

Der skal kigges på badeværelserne inden for de næste par år. Bl.a. bør der løbende udskiftes lyskilder, da belysningen er meget dårlig

b) Juletræ

Indkøb af juletræ vil være en afdelingsbestyrelses valg.

c) Vedligeholdelse af drivhus

Drivhuset er opsat af en beboer, og det er beboerne selv, der må stå for vedligeholdelsen.

d) Vaskemaskiner

Der er utilfredshed med rengøring af vaskerummet. Der bliver rekvireret rengøring til vaskerummet.

e) Tørretumbler er uøkonomisk

Det undersøges hos Electrolux om styringen af tørretumbleren kan ændres, så man undgår, at den skal igangsætte flere gange i forbindelse med tørring af tøjet.

f) Vedligeholdelse af haver ved fraflytning

Ved fraflytning sker der flyttesyn af haverne. I tomgangsperiode er det udlejning der står for vedligeholdelse af haverne. Der tages fat i Forstas for aftale om vedligeholdelsen af de fraflyttede boliger.

g) Køkkenvinduer: nogle rådne

Christian gennemgår vedligeholdelsesplanen og vurderer, hvilke vinduer der på baggrund af økonomien kan skiftes på nuværende tidspunkt, og hvilke der skal skiftes på lidt længere sigt.

h) Vedligeholdelseskonto til maling udvendig

Det blev præciseret, at det er indvendig vedligeholdelseskontoen, der blev ment. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejeren og der er ikke afsat beløb til løbende indvendig vedligeholdelse.



i) Havecontainer

De havecontainere der er opstillet er de Kredsløb har stillet til rådighed, og det vil derfor ikke være muligt at få andre stillet op. Der henstilles til at beboerne er opmærksomme på, at det alene er haveaffald der må smides i containerne og således ikke poser med haveaffald.

Anders V. Jensen undersøger hvorfor der ikke er opsat en "rød" affaldsspand til farligt affald og vil rekvirere en hos Kredsløb.

j) Vandlås i entre lugter

Der opfordres til at beboerne selv sørger for regelmæssigt at hælde vand i vandlåsen, hvorved man undgår udtørring og dermed undgår kloaklugt.

k) Hvorfor er der ledige boliger

Boligerne på Marie Belows Vej udbydes på lige vilkår med øvrige ældreboliger i Aarhus Kommune, men det vil altid være op til den enkelte borger at vælge, hvilken ældrebolig man ønsker. De boliger Aarhus Kommune udbyder kan findes her [Aldreboliger \(aarhus.dk\)](http://Aldreboliger.aarhus.dk)

l) Nogle udhæng i vindfang er rådne

Christian vil undersøge, hvorvidt udbedring af de rådne udhæng vil kunne ske i indeværende år eller i løbet af næste år.

m) Højde på hækken

En hæk må være max. 180 cm. Høj. Anders kontakter Forstas angående højden på hækken.

n) Ansvar for fliser foran havelågen

Vedligeholdelsen af fliserne foran havelågerne fortages af Forstas. Der rettes henvendelse hertil med anmodning om at ukrudt brændes væk på de pågældende fliser.

o) Landsbyggefonden

Beboerbetaling til afdelingslån er ophørt. Det er herefter lovbestemt, at et beløb svarende til den tidligere betaling indbetales til Landsbyggefonden.

4. Behandling af indkomne forslag:

a). Gøre brug af den kollektive råderet til etablering af nyt køkken.

Der blev fra de fremmødte stemt ja, til mulighed for at gøre brug af kollektiv råderet til etablering af nye køkkener. Tilmelding til kollektiv råderet vil blive fremsendt senere på året, når materiale og priser forelægges.

b). Nye postkasser

Der er blevet afsat et beløb til nye postkasser. Beløbet tages fra henlagte midler.

c). Isolering af haveskuret

Christian oplyser, at det ikke vil være muligt at isolere haveskuret, da det vil kræve en form for opvarmning, hvis man skal undgå fugt, hvorfor dette ikke vil blive foretaget. Der kan tilbydes at sætte en ventilationsrist i skurene for bedre ventilering. Beboerne kan hvis det ønskes selv isolere skuret. Der indstilles til, at hvis man stiller noget i skuret, at man da stiller det på noget, der er hævet fra jorden.

d). Udskiftning af skab i gangen.

Der var forslag om udskiftning af skabene i gangen, hvilket ville betyde en huslejstigning på kr.180 pr. måned i 4 år. Forslaget blev nedstemt.

e). Parkeringskilt.

Forslaget faldt, da det sandsynligvis ikke vil have nogen effekt, hvis der ikke er tilknyttet et parkeringselskab til at håndhæve parkeringsforholdene.



5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag - uden indkomne forslag - vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 404,00 pr. måned.

De poster, hvor der er væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget

Merudgift pedelydelser	kr. 18.000
Merudgift renovation	kr. 8.000
Merudgift planlagt vedligeholdelse	kr. 30.000
Renteindtægt	kr. 7.441

Budgetforslaget blev vedtaget.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.

7. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke afholdt særskilt afdelingsmøde.

b) afholdelse af valg

ingen valgt

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

ikke relevant

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

ikke relevant.

8. Eventuelt.

Der blev efterlyst et akut tlf. nr., hvis f.eks. der springer et Vandrør eller andet. Der henvises til tidligere udsendt orientering om at i meget akutte tilfælde kan ringes til Århus Brandvæsen – tlf. 8676 7759

Der blev forespurgt på hjælp til at "udlufte" radiatorer. Teknisk service vil gerne være behjælpelige.

Der blev forespurgt om vedligeholdelse af havebænke. De er i så dårlig stand, at det ikke kan hjælpe at afrense og lakere flere af dem. Christian undersøger muligheden for eventuelt indkøb af nye.

Der blev forespurgt hvor ofte tagrenderne bliver rensset. Det sker en gang om året.

Forespørgsel til om der ikke i de kummer der står på fællesarealerne kunne tilplantes med Hvid Potentil, der ikke kræver så meget vedligeholdelse. Anders undersøger med Forstas.

Tak for et godt møde.