

**Referat til ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne Mosealleen 53-59
Fredag den 16. august 2024 kl. 10.00-11.30 i mødelokalerne (i frivilligfløjen).**

Deltager:

Beboer/pårørende: 1 person

Ledelse: Camilla og Lene

Aarhus Ejendomme: Allan og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Anja blev valgt

3. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 40,00 pr. måned.

Forslaget blev godkendt.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Intet at berette.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der er ikke ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Grundet manglende fremmøde, kunne der ikke afholdes valg.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Der skal minimum være 3 medlemmer i en afdelingsbestyrelse, hvis et lige antal vælges, skal 1 medlem vælges som suppleant.

7. Eventuelt.

Der spørges om der over huslejen, opkræves for vinduespolering. Dette har Anja fået oplyst, at det gør der.

Da der har været mange problemer med at få oprettet en bankkonto, spørges der ind til, om bestyrelsesbeløbet ikke kan håndteres på anden vis. Der oplyses, at bankerne ikke vil oprette foreningskonti mere, så derfor har siddende bestyrelse ikke kunne gøre deres arbejde. Dette har Anja lovet at gå videre med, svar vil blive præsenteret til næste møde, hvis en afdelingsbestyrelse bliver etableret.

Vandrør trænger til udskiftning, dette for at undgå yderligere vandskader. Allan tager billeder og sender til teknikeren for afdelingen, for at se om dette kan laves nu i stedet for løbende.