

**Referat af ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Thorsvej 30 – 8230 Åbyhøj
Torsdag, den 21. maj 2026 kl. 14.00-15.00 i den store sal.**

Fremmødte:

Beboere: 5 personer
Forstander: Nana , Viceforstander Mikkel
Pedel: Jesper
Projektleder: Heinz
Boligudlejningen: Pia
Økonomiafdelingen: Jørgen, Max

Referat:

1. Valg af dirigent.

Nana

2. Valg af referent.

Pia

3. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 76,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Nødvendigheden i af få udskiftet tag og at der ikke er den nødvendige dækning i henlagte midler til dette. Det blev oplyst betyde en huslejestigning på ca. 175 kr. pr måned pr. million der skal lånes.

Der spørges til forsikringer og merudgiften i sidste regnskabsår. Denne er kommet pga. brud på rør og indtrængning af vand i murværket.

Der spørges til stor afvigelse i regnskabet vedr. udarbejdelse af forbrugsregnskab. Det forklares at budget 25 har man taget udgangspunkt i regnskab 2023. Da der har været mange fraflytninger i 2023, er beløbet blevet mindre i 2025 pga. mindre antal fraflytninger.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

5. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske.

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

c) afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

John.

Jens

Knud

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

John

6. Eventuelt.

Der tales om forplejning. Dette hører ikke til afdelingens budget.

Tak for et godt møde.