

Referat af ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Vejlbegade 7 A - 9 onsdag den 17. september 2025 kl. 13.00 -14.30 i Folkehuset Vejlbj, lokale "Samlingsstedet"

Fremmødte:

3 beboere, 2 pårørende fra tidligere beboere
Forstander Hanne
Projektleder Rasmus, Joakim
Pedel Leif, Frank
Boliger Pia

Referat:

1 Valg af dirigent

Pia

2. Valg af referent

Pia

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

De fremmødte orienteres om ændringer i forretningsordenen.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag modtaget rettidigt fra beboere.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 273 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev fremlagt.

Der er ingen indvendinger til det fremlagte budget.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er uddelt julegaver

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse
Intet ønske

b) afholdelse af valg

Birk, pårørende Formand
Susanne, pårørende, kasserer
Lone, pårørende
Suppleant: Jørgen

C) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Birk

d) afdelings størrelse

3 personer + 1 suppleant

8. Eventuelt.

Der tales om indhegning af have. Der er usikkerhed om til hvilket formål. Der er tale om demenssikring, sansehave etc. Projektleder mangler en afgrænsning af hvad der er brug for, for at kunne behandle forespørgslen.

Der er et ønske fra pårørende af tidligere beboere, at der bliver lavet røgfri i Vejlbysgade 9. Røgfri plejehjem er et fokus i fremtiden, men pårørende til tidligere beboere kan ikke foreslå punkter til dagsorden.

Det blev nævnt at det var utilfredsstillende at de pårørende til tidligere beboere ikke have fået tilsendt materialet til mødet i god tid. Der sendes kun materiale til nuværende beboere.

Der spørges til opdateret forretningsorden. Til info kan denne findes her
<https://boligkatalog.aarhus.dk/>

Der blev talt om 2 forslag som var stillet. Disse 2 forslag er først sendt til Udlejning almene boliger d. 16.9.25. For at forslag skal kunne medtages på et afdelingsmøde skal disse være Udlejning almene boliger i hænde senest 4 uger før mødet afholdes. Forslag kan kun stilles af beboere.

Tak for et godt møde.