

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
Plejeboligerne Lystrup Centervej 58 (30240)**

**Torsdag den 18. september 2025 kl. 11.00-12.00 i lokale C på
Sønderskovhus.**

Tilstede: Peter Søby, pedel

Marie H. Mikkelsen, Udlejning Almene Boliger

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkter til orientering:
 - a. Ændring af forretningsordenen:
 - §2, stk. 1: Indkaldelse skal se, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 - §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejningen almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger
4. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Udlejning, Almene boliger stiller forslag om, at fremtidige Lejekontrakter skal være med vilkår om, at lejemålet er røgfrit.
5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Punktet bortfalder, da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse.
6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 1.1.2026 på kr. 123,00 pr. måned.
7. Beslutning om:
 - a. regnskabsgodkendelse.
 - b. afholdelse af valg.
 - c. valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
 - d. afdelingsbestyrelsens størrelse.
8. Eventuelt

Referat

1. Ikke relevant da ingen fremmødte.
2. MHM skriver referatet
3. Punkter til orientering:
Se punkt 3 i dagsordenen. Revideret forretningsorden vedlagt dette referat.
4. Behandling af indkomne forslag:
Plejehjemmet er allerede røgfrit, hvorfor forslaget bortfalder.
5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Punktet bortfalder, da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse.
6. Da der ikke var nogen fremmødte blev budgettet ikke gennemgået.
Driftsbudgettet for 2026 betragtes som godkendt.
Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 123,00 pr. måned.
7. Eventuelt.
Ikke relevant da ingen fremmødte.