

Referat til ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne Sandkåsvej 41

Tirsdag den 3. september 2024 kl. 13.00-14.30 i fælleslokalet i nr. 41, 1. sal

Til stede:

4 beboer/pårørende
Brian - Teknisk service
Christian - Tekniks service
Olivar - Projektleder
Lars - Projektleder
Kim - Team leder
Henrik - Boligadministrationen

1. Valg af dirigent.

Henrik blev valgt

2. Valg af referent.

Henrik blev valgt

3. Behandling af indkomne forslag

a). Underlag/terrasser laves. (drypper med vand)
Dette bliver lavet og sat i gang uden huslejekonsekvens.

b). Opfølgning på markiser/solafskærmning til terrasser.
Dette ønske blev første gang taget op til afdelingsmødet i 2019, herefter skulle der stemmes om det i 2020. Her trak Susanne Serin forslaget tilbage, og ville tage et møde med daværende tekniker Andreas, om en billigere løsning. Derfor vil Olivar nu tage fat i Susanne Serin vedrørende dette.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag - uden indkomne forslag - vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 390,00 pr. måned. En stigning på 5,04 %
Budgettet blev gennemgået ved hjælp af de medsendte noter og budgettet blev vedtaget.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

- Der var ingen beretning.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

ja tak

b) afholdelse af valg

Karen

Jørn - Centerrådet

Michael - pårørende

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

vælges på førstkommende bestyrelsesmøde

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

7. Eventuelt.

Generelt vil man gerne have størrelsen på teksten i materialet større, da beboeren kan have svært ved at læse materialet. Derfor opfordres det til at størrelsen på skriften sættes op. Dette ønske efterkommes fremadrettet.

Samtidig vil der fremover blive oplyst procentvis stigning af huslejen i budgetmaterialet

Ligeledes bliver der kigget på lister ved køkkenbordene i lejemaalene.

Tak for et godt møde.