



11. juli 2025

Side 1 af 2

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Referat fra ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Vejlbysgade 9 A, 8240 Risskov

Onsdag den 4. juni 2025 kl. 10.00-11.30, i dagligstuen i stueetagen
Fra MSO deltog; forstander Hanne, fra Aarhus Ejendomme deltog: Leif, Rasmus og Ann-Charlotte

Udlejning almene boliger
Bautavej 6
8210 Aarhus V

1 Valg af dirigent. Ann-Charlotte valgt.

2. Valg af referent. Ann-Charlotte valgt.

3. Punkt til orientering: a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske således, at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Ændringen af forslaget har til formål at skabe bedre mulighed for Ejendomsdrift, når der skal indhentes prisoverslag i forhold til eventuelle dagsordenspunkter, som har økonomisk konsekvens. **Ændringen taget til efterretning.**

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 219,00 pr. måned. Budgettet blev gennemgået, og ændringerne i budgetbeløb fra 2024 til 20 fremgår af noterne, som er vedlagt referatet. Beboerne gav udtryk for, at budgetskaemaet var vanskelig at læse, da skrifttypen er lidt lille.

Huslejestigningen blev godkendt.



6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen. Årets aktiviteter blev gennemgået.

11. juli 2025

Side 2 af 2

7. Beslutning om:

- a. Regnskabsgodkendelse. **Der ønskes ikke regnskabsmøde**
- b. Afholdelse af valg. **Susanne, Birger M. og Erni blev valgt.**
- c. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. **Bestyrelsen konstituerer sig selv.**
- d. Afdelingsbestyrelsens størrelse. **Der er 3 medlemmer i bestyrelsen.**

8. Evt.

Der blev ytret ønske om, at afdelingsmødet afholdes om eftermiddagen og gerne kl. 14.

Der udspandt sig en længere drøftelse om valg af tv-udbyder. Konkret er der i Vejlbysgade 9 A er det Vios (den gamle Aarhus Antenneforening), som ejer kablerne, og det er derfor også dem, der bestemmer, hvilke pakker de udbyder til henholdsvis tv-stik og streaming. Efterfølgende har Leif Johnsen undersøgt det en gang til, og svaret er også denne gang, at Vios ikke opgraderer tv pakker på tv stik. Man skal i stedet have en streaming tjeneste for at få en større tv pakke på det anlæg, der er i Vejlbysgade. Hvis man har et nyere tv, kan der downloades en Vios app på tv'et.