



**Referat fra ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne, Hjortshøj Stationsvej 42-46**

5. september 2023  
Side 1 af 3

**Tirsdag den 5. september 2023 kl. 10.30 i mødelokale 1 på Hjortshøj Lokalcenter**

**Fremmødte**

<b>Boende</b>	2 personer
<b>Ikke boende</b>	2 personer
<b>Forstander</b>	Ida
<b>Pedel</b>	Kim
<b>Boliger</b>	Gitte

**SUNDHED OG OMSORG**

Økonomi og Bygninger  
Aarhus Kommune

Gitte bød velkommen til mødet og der var en kort præsentationsrunde.

**Referat**

**1. Valg af dirigent**

Gitte blev valgt.

**2. Valg af referent**

Gitte blev valgt.

**3. Punkter til orientering:**

**a. Planlagt vedligeholdelse for de kommende 3-5 år**

Gitte gennemgik vedligeholdelsesplanen for 2024-2028. Der er planlagt følgende opgaver.

**Boliger og Økonomi**

Grøndalsvej 1  
8260 Viby J

Telefon: 89 40 20 00

[www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)

Sagsbehandler:

Gitte

**Hvert år 2024-2028:**

Hårde hvidevarer – genopretning	12.600 kr./år
Gulv, wc m.v.	45.000 kr./år

**2024:**

Vedligeholdelse tagrender og nedløb	5.100 kr.
Maling af udhæng og spærrender	50.000 kr.
Indvendig maling af lofter og vægge fælleslokaler	135.000 kr.
Nød & panikanlæg elekt. serviceres	3.000 kr.

**2025:**

Udvendig maling af døre og vinduer	77.000 kr.
Udvendig fælles døre og vinduer	4.000 kr.

**2027:**

Udskiftning vandmålere	32.000 kr.
Udvendig fælles døre og vinduer	4.000 kr.
Nød & panikanlæg elekt. serviceres	3.000 kr.
Genopr. 2 tørretumblere	30.000 kr.

**2028:**

Udvendig udskiftning af elastiske fuger	51.000 kr.
Udvendig vedl. tage og facader	25.000 kr.



Der blev gjort opmærksom på, at opgaverne kan blive flyttet mellem årene og der kan komme nye opgaver til, hvis der opstår behov for anden vedligeholdelse.

5. september 2023  
Side 2 af 3

#### **b. Affaldssortering**

Regeringen har besluttet, at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på, hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere. Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang. Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

#### **c. Belysning**

Det er i EU besluttet, at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Udskiftningen sker løbende og udgiften til udskiftning vil blive afholdt under planlagt vedligeholdelse.

#### **d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme**

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet.

#### **4. Behandling af indkomne forslag:**

##### **a. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9 – se bilag 1.**

Ændringen i forretningsordenens §9 blev godkendt.

En revideret forretningsorden er vedlagt referatet.

#### **5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.**

**En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 219,00 pr. måned.**

Gitte gennemgik de poster, hvor der er væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget.



Merudgift til terminsydelse	22.000 kr.
Mindre udgift pedelydelse	7.000 kr.
Merudgift administration	8.000 kr.
Merudgift fælles el-udgifter	15.000 kr.
Mindre udgift renholdelse	10.000 kr.
Merudgift almindelig vedligeholdelse	33.000 kr.
Merudgift henlæggelser planlagt vedligeholdelse	29.000 kr.
Renteindtægter	11.308 kr.

5. september 2023  
Side 3 af 3

Forslag til budget 2024 vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 219,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

## **6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen**

Der har været afholdt forårsfest.

Derudover er der blevet indkøbt julekasser til husene samt planter til fælles arealerne.

## **7. Beslutning om:**

### **a) regnskabsgodkendelse**

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde.

### **b) afholdelse af valg**

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen:

Jonna  
Birthe  
Anni

### **c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efterfølgende og giver besked til Boliger om dette.

### **d) afdelingsbestyrelsens størrelse**

Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer.

## **8. Eventuelt**

Der var en drøftelse af håndtering af vasketøj. Hvis der er spørgsmål eller andet vedrørende håndtering af vasketøj, skal beboerne/pårørende tale med Ida.

Der blev udtrykt ønske om større opbakning til afdelingsmødet. Ida vil forsøge at udbrede informationen om afholdelse af afdelingsmødet.

Tak for et godt møde.