

Referat ordinært afdelingsmøde afd. 30841,
Sandkåsvej 3-37, 8210 Aarhus V.

Tirsdag den 26. august 2025 kl. 13.00-14.30 i den store festsal på Folkehuset Toftegården.

Til stede
8 Beboere
Pedel Christian
Projektleder Olivar, Lars
Boliger Pia, Per

Referat:

1. Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Per

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

§5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

De fremmødte orienteres om ændringer i forretningsordenen.

4. Behandling af indkomne forslag:

1. Udskiftning af gadelamper. Der oplyses om husleje konsekvens på afdelingsmøde.

Grundet manglende fordelingstal kunne en huslejestigning ikke oplyses på mødet og det blev accepteret, at punktet blev taget med på næste års møde. Indtil da repareres lamperne efter behov.

2. Udskiftning af asfalt. Der oplyses om husleje konsekvens på afdelingsmødet.

Grundet manglende fordelingstal kunne en huslejestigning ikke oplyses på mødet og det blev accepteret, at punktet blev taget med på næste års møde. Indtil da repareres asfalt efter behov. Teknisk afdeling undersøger ligeledes om der er en pulje, hvorfra der kan søges engangsbeløb.

3. Orientering omkring vedligeholdelse af dørriste, fejning af blade etc.

Pedelteam sørger for en løsning omkring blade og riste ved hoveddøren.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 261 pr. måned.

Nr. 11 fortalte om defekt vandvarmer, hvilket har betydet vandspild. Boliger undersøger dette.

Nr. 17 fortalte at de ikke kunne få koldt vand fra hanen i køkken. Projektleder følger op på dette.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Ingen ønsker valg

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

d) afdelings størrelse

7. Eventuelt.

Kan der etableres vandhane på haveside – Projektleder undersøger om det kan indgå i driftsbudgettet.

Nr. 17 badeværelse vindue trænger udskiftning – er med i den planlagte vedligeholdelsesplan.

Nr, 11 lås på terrasse dør. Beboer skal kontakte en visitator.

Nr. 15 udskiftning af lille vindue i stue – Projektleder følger op.

Højde på hæk ønskes justeres, da alle ikke er samme højde.

Hækkene bliver klippet til sidste års højde og hvis de ønskes i samme højde, skal det stilles som et forslag til afdelingsmødet.

Velkomst mappe ved indflytning efterlyses af forholdsvis nye beboere. Der hænger en seddel med kontaktoplysninger i Folkehuset og pedelteam sørger for at den er opdateret.

Tak for et godt møde