

Husorden for ældreboligerne Frederiks Allé 164

A. Generelt

1. God takt og tone, og plads til forskellighed.

At beboerne opfører sig ordentligt overfor hinanden er en grundlæggende forudsætning i en boligforening. Det betyder bl.a., at beboerne respekterer, at man er forskellige i holdninger og vurderinger.

Det betyder også, at man opfører sig høfligt overfor hinanden, og ikke giver højlydt udtryk for mishag eller lignende.

2. Information til alle i ejendommen

Hvis beboerne eller pedellen har information til alle beboerne, sker det ved opslag på tavlen i fællesrummet og i elevatoren.

3. Afdelingsmøde vedr. emner der vedrører alle beboerne

Hvis en eller flere beboere ønsker en sag drøftet, eller forslag til en ændring, skal det drøftes og stemmes om på det årlige afdelingsmøde (evt. et ekstraordinært afdelingsmøde). Boligadministrationen kontaktes, og udsender en indbydelse til alle beboerne.

4. Regler for penge, der udbetales til afdelingsbestyrelsen

Boligadministrationen udbetaler årligt et beløb til afdelingsbestyrelsen, betalt af beboernes husleje.

Beløbet skal bruges til sociale arrangementer, udflugter o. lign., hvor alle beboerne tilbydes at deltage, hvis de har lyst. Afdelingsbestyrelsen står for tilrettelæggelsen af arrangementerne mv.

Afdelingsbestyrelsen aflægger hvert år på afdelingsmødet et regnskab for brugen af pengene.

5. Regler for pedellens arbejde

Hvis beboerne har spørgsmål eller beskeder til pedellen, skriver de i "Repartitionsbog" i fællesrummet.

Der står telefonnummer mv. i elevatoren, vedr. "tilkald til reparation".

B. Regler om husdyr

6. Husdyr-hold

Der må ikke holdes husdyr.

Det er dog tilladt at holde mindre husdyr indendørs som fugle og fisk. Men ikke øgler, slanger eller andre terrarium-dyr.

Det er tilladt at få besøg af familien med en hund. Det er tilladt at passe en hund op til 14 dage ad gangen.

Hunden skal holdes i snor, når den opholder sig på terrassen. Ejeren/beboeren skal samle dens efterladenskaber op. Hundeejeren/beboeren skal drage omsorg for, at hunde på besøg, ikke gø'r så det, gennem længere tid, er til gene for andre beboere.

C. Bygningen

7. Indgangsdøren

Der skal holdes pænt og ryddeligt foran hoveddøren, så alle kan passere uden problemer.

8. Regler om parkering af cykler, scootere mv.

Biler, motorcykler, knallerter og cykler må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørslen. Knallerter og motorcykler må ikke henstilles i kælderen eller på svalegangene. Undtaget er el crosser eller el kørestole for dårligt gående.

9. Regler for kælderen.

Af hensyn til faren for pyromanbrande må aviser, papkasser m.v. ikke anbringes i kælderen eller i de enkelte kælderrum. Sådant affald må henvises til skraldespanden.

10. Storskraldsordning.

Storskrald såsom brugte møbler, gamle køleskabe, dybfrysere m.v. afhentes gratis af Aarhus Renholdningsselskab på www.affaldvarme.dk/storskrald eller på tlf. nr. 89 40 16 00 / 87 44 11 44.

Intet affald må henkastes på fortov/gade eller fællesarealer, eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende affaldsposer eller containere.

Affald, som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal lejeren fjerne for egen regning.

11. Opladning af El køretøjer.

Det er tilladt at oplade beboernes egne el køretøjer såsom mini-crossere og el-cykler. El betales af afdelingen.

12. Brug af fælles vaskeri.

Når lejeren ønsker at vaske og tørre tøj, reserverer lejeren tid vedr. benyttelsen på vasketavlen.

Har en lejer ikke 20 min. efter den reserverede vasketid gjort brug af sin vasketid og er begyndt at vaske, er enhver lejer i bebyggelsen herefter berettiget til at benytte den reserverede vasketid.

Vaskeriet skal efter endt benyttelse gøres ryddeligt og rent.

Vaskerummet samt vaskemaskine, tørretumbler og centrifuge kan benyttes mellem kl. 7.00 og kl. 22.00 alle dage.

13. Tørring af tøj

Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer, trapper eller på altaner. Tøjtørring må godt finde sted på svalegangen, hvis det ikke generer andre (der skal være fri gennemgang).

D. Ophold indendørs og fællesarealer

14. Regler om musik og støj

Musik må ikke larme/støje eller spille så højt, at det generer de omkringboende. Mellem kl. 23.00 og 08.00 skal der være ro i ejendommen og på fællesarealerne.

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 08.00. Har lejeren installeret vaskemaskine/-opvaskemaskine m.v. må disse ikke benyttes mellem kl. 20.00 og 08.00.

Der må ikke spilles på musikinstrumenter i tidsrummet 12 – 15 samt kl. 20 – 8. Musikanlæg og musikinstrumenter skal placeres på et støj-dæmpende underlag.

15. Rygepolitik

Rygning, herunder også E-cigaretter, er ikke tilladt i de indendørs fællesarealer, og heller ikke i pavillonen.

Rygning kan foregå i egen lejlighed /terrasse.

16. Regler om gæsteværelset

Værelset kan kun lånes af beboere og pårørende/gæster. Værelset lånes vederlagsfrit.

En overnatning er fra kl. 21.00 om aftenen til kl. 09.00 næste dag. Hvis én eller flere af beboerne kigger TV, eller har andre gøremål i fællesrummet om aftenen, må det accepteres af gæster. Dog skal husets beboere tage hensyn til gæster, og ikke møde op om morgenen før kl. 09.00.

Hvis fællesrummet ikke er i brug af beboere, må gæster udenfor nævnte tidsrum gerne benytte dagligstuen og se TV, og benytte køkkenet og spisestuen.

Rengøring påhviler den som har lånt værelset, eller den beboer hvis pårørende har lånt det. Der findes 2 dyner og 2 puder, men man medbringer selv linned. Rygning ikke tilladt.

Lån af værelset sker ved, at beboerne krydser af (skriver navn) på kalenderen for gæsteværelset. Der gælder "først til mølle"-princippet.

Hver beboer kan råde over gæsteværelset op til 24 dage om året (man må gerne bytte eller låne dage af hinanden).

17. Regler for brugen af fællesrummet

Der må ikke fjernes noget fra fællesrummet, eller stilles noget permanent i fællesrummet, før det har været drøftet og besluttet på et afdelingsmøde.

Lån af rummet sker ved, at beboerne krydser af (skriver navn) på kalenderen for fællesrummet. Desuden skrives tidsrummet på, som man ønsker at bruge fællesrummet.

Der gælder "først til mølle"-princippet.

Beboernes fødselsdage er markeret med et flag på kalenderen, og fødselaren har "førsteret" til fællesrummet denne dag (her gælder "først til mølle"-princippet ikke).

Godkendt på afdelingsmødet den 28. maj 2019