



Til beboerne i afd. 30670,
Torvevænget 1-3, 8310 Tranbjerg

Side 1 af 1

Den 30. august 2024

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for
Plejeboligerne Torvevænget 1-3**

**Torsdag den 29. august 2024 kl. 12.30-14.00
I Pyramidesalen.**

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Fremmødte:

Der var fremmødt 8 beboere/pårørende
Christina, viceforstander
Lone, forstander

Udlejning almene boliger

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Aarhus Ejendomme:

Andreas, Poul, Anja og Lisbeth

Referat

1. valg af dirigent

Anja

2. Valg af referent

Anja /Lisbeth

3. Punkter til orientering:

Orientering om manglende vedligeholdelse.

Andres oplyste følgende i henhold til manglende vedligeholdelse

- Maling af bænke. Der er indkøbt bænke, der er lakeret, og derfor ikke vil blive malet.
- Farver på vægge. Der er afsat penge i 24/25. Vil blive sat i gang hurtigst muligt, men vil muligvis først ske i begyndelsen af 2025. Andreas vil tage fat i arkitekt Charlotte Lemme for drøftelse af farver/udsmykning på væggene.
- Nye stole i gangareal/spisestuen. Der er ikke afsat midler hertil. Der blev forespurgt om Aarhus kommune har et depot, hvor man kan hente møbler, men dette er ikke en mulighed p.t.

I forbindelse med orienteringspunkterne blev det oplyst, at der er mange huller og skrammer på væggene på grund af flytning af lamper. Andreas og Poul tager en besigtigelse for at se om der i forbindelse med maling vil være midler til at udbedre eventuelle skader på vægge.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 297,00 pr. Måned

Anja gennemgik de poster, hvor der er væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget.

Merudgift til pedelydelser	kr. 35.000
Merudgift til administration	kr. 3.000
Merudgift renovation	kr. 5.000
Merudgift forsikring	kr. 8.000
Merudgift afdelingsbestyrelse	kr. 2.000
Merudgift fællesudgifter, forbrugsudgifter	kr. 10.000
Merudgift renholdelse	kr. 23.000
Merudgift alm. Vedligeholdelse	kr. 24.000

Planlagt vedligeholdelse afsat med kr. 844.000 og indeholder nedenstående poster:

- Maling af lofter og vægge fortsat
- Gennemgang og nødvendig genopretning af fuger
- Løbende udskiftning af gulve
- Rens af ventilationskanaler
- Diverse

Budgettet blev godkendt.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der har ikke været større poster, men der har været brugt midler til

- Nytårskur med underholdning
- Chokolade til jul til alle beboere
- Tilskud til udeliv og musik

Der henstår fortsat en del midler.

7. Beslutning om:

a) **Regnskabsgodkendelse**

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde

b) **Afholdelse af valg**

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Else

Kirsten

Lisa

c) **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Else blev valgt til formand.

d) **afdelingsbestyrelsen størrelse**

Bestyrelsen består af 3 medlemmer

8. Eventuelt

Løs diskussion om vedligehold af træer i atriumgårde samt eventuel lydisolering af samme.

Tak for et godt møde