

**Referat af ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Ceres Allè 15, 8000 Aarhus C
Tirsdag, den 14. maj 2024 kl. 13.30-15.00 i "Store forhus/lille forsamling".**

Tilstede:

6 beboere og 2 pårørende (1 med fuldmagt)

Forstander: Peter, viceforstander Lisbet & Signe

Pedel: Lars

Tekniker: Erik

Udlejning boliger: Pia

Referat:

1. Valg af dirigent.

Peter

2. Valg af referent.

Pia

3. Behandling af indkomne forslag:

a) Ændring af forretningsordenens §9

Forslaget blev oplæst og der afstemmes.

JA – 6 stemmer

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde. En gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 383,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der blev spurgt til om der fortsat bliver betalt til højbede.

Udgifterne til højbede blev dækket af henlagte midler til planlagte aktiviteter. Beløbet har derfor kun været med i regnskab 2023.

Der blev spurgt til hvorfor der blev brugt mere end hvad der var budgetteret med i almindelig vedligeholdelse i regnskab 2023. I forslaget budgetteres der udfra der tidligere er brugt men der kan opstå uforudsete vedligeholdelse. Nedenfor nævnes de forskellige poster:

Alm. Veld. Udgifter 2023:

Kaldeanlæg	kr. 222.000
Rep. af vaskemaskine/tørretumbler	kr. 65.000
Rep. af ABA	kr. 25.000
Rep. af elevator	kr. 32.000
Div. indkøb reservedele mm.	kr. 46.000
Opvaskemaskine flasker til blødgøringsanlæg	kr. 17.000

Rep. og service på ABA og Sprinkleranlæg	kr. 124.000
Div. reparation	kr. 186.000
I alt	kr. 716.556

Der stemmes om godkendelse af forslaget. JA med 6 stemmer.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der er indkøbt nye borde/stole til altaner. Altankasser skal beplantes, nytårsbuketter, markedsdage, snaps etc.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Nej

b) afholdelse af valg

Jens - Formand

Susan (pårørende) - kasserer

Inge (pårørende)

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Se ovenfor

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

7. Eventuelt.

Der tales om de mange reparationer på opvaskemaskinerne. Det kunne være en løsning lidt efter lidt at udskifte dem. Man ser tiden an.

Kan skralde ø forskønnes spørges der til. Der er enighed om at den ikke er køn, men det var den billigste løsning. Der tales videre om det på plejehjemsråds mødet.

Tak for et godt møde.