

Referat for ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Bøgevangen 32-50 (30672)

**Torsdag den 31. august 2023 kl. 13.30-15.00
i mødelokale 1 og 2 på Folkehuset Solbjerg.**

Tilstede:

Beboer/pårørende: 6 beboer

Boliger: Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja melder sig og bliver valgt.

2. Valg af referent.

Anja melder sig og bliver valgt.

3. Punkter til orientering:

Anja orienterer generelt om nedenstående punkter.

Til orientering under punktet belysning og affaldssortering, havde Anja fået følgende fra Jens:

Jens har lige fået de nye lamper, der skal op ved postkasserne hjem.

Jens ved at finde på en løsning til det nye affaldssystem. Det forventes at skraldespandene kommer op og stå ved cykelskuret, ved indgangen til nr. 32.

a. Affaldssortering.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Der vil blive sat nye affaldscontainere op på "affalds-øerne"

Så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet.

Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe.

I fælleshusene skal der findes løsninger,

På plejehjemmene gennemfører vi i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Vi håber at vi ved disse pilotprojekter kan finde nogle gode løsninger som også kan anvendes i ældreboligernes fælleshuse.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på
Kredsløb.dk

b. Belysning.

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet. Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder. I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til i de enkelte boligafdelinger. De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes. På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger. Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

Enkelte steder kan vi komme i den situation at udgiften ikke kan indeholdes i de planlagte opgaver. Her vi beboerne blive informeret om omfang og økonomi inden renoveringen igangsættes.

c. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024. Baggrunden er et ønske om at skabe bedre muligheder for koordinering, energirenovering, samlokalisering, multifunktionel brug af bygninger, fastholdelse af kompetencer mv. Byrådet ønsker en ny organisering, der er agil og robust, med fagligt spændende jobs og udviklingsmuligheder. Organiseringen vil dermed svare til det, man ser i flertallet af landets kommuner og alle landets andre store kommuner.

Samlingen af ejendomsområdet er kompleks. Her i 2023 kører der en omfattende proces, hvor man dels drøfter ombygning af den kommende ejendomsafdeling, og dels belyser de mange snitflader der skal afklares. Byrådet forventes i september/oktober at træffe endelig beslutning om, hvordan den nye organisation skal se ud.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

Hvis der er konkrete spørgsmål til sammenlægning, så er man velkommen til at sende dem til boligadm@mso.aarhus.dk.

3. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Forslaget blev godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 290,00 pr. måned.

Anja gennemgik de punkter, som ligger til grund for huslejestigningen.

Til orientering under punktet planlagt vedligehold, havde Anja fået følgende fra teknikker Pernille:

Til bygningssyn konstaterede vi, at der skal laves arbejde på 3 gavle, så det bliver gjort i 2024.

Der er løbende blevet afsat penge til udskiftning af de sidste 8 hoveddøre samt omfugning af de vinduer der trænger til det. Det arbejde er i udbud lige nu og bliver udført i år. Beboerne får besked, når Bygningsafdelingen har en tidsplan.

Budgetforslaget blev godkendt af alle fremmødte.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der har været afholdt julefest.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Den siddende bestyrelse ønsker alle genvalg.

Hanne
Kristian
Marie

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Marie fortsætter som formand.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja orienterer om, at en bestyrelse skal have mindst 3 medlemmer og ellers et ulige antal. Bliver et lige antal valgt, skal et medlem vælges som suppleant.

7. Eventuelt.

Der er et ønske om at stenen foran hjemmeplejens dør i gavlen males en anden farve, da den går i et med fliserne og ses derfor ikke. Hvilket har kostet en skade på en

beboers bil. Anja har efter mødet forhørt sig hos Jens, og han oplyser at han og hans folk får malet stenen hvid, med en rød bane på.

Der blev spurgt ind til hvad der skal ske ved højbedene og Anja informerede om, at vores konsulent på de grønne områder og Jens er i gang. Jens mangler dog stadig svar. Når det ligger fast, hvad der kan lade sig gøre, vil forslaget tages med på næste års møde.

Anja takker for et godt møde.