



Til beboerne i afd. 30741,
Marie Belows Vej 15-53, 8200 Aarhus N

Side 1 af 2

Den 11. september 2025

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne
Marie Belows Vej 15-53, 8200 Aarhus N**

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

**Torsdag den 11. september 2025 kl. 13.00-
14.30 i Festsalen på Lokalcenter Skelager.**

Der var ingen fremmødte beboere eller pårørende.

Udlejning almene boliger

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Referat:

1. Valg af dirigent.

Ikke relevant

2. Valg af referent.

Lisbeth

3. Punkter til orientering:

a) Ændring af forretningsordenen:

§2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

§5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Korrigeret forretningsorden vil blive fremsendt sammen med referatet fra mødet.

b) Juletræ

Der henvises til referat fra afdelingsmødet 2024.

c) Skilt "leg forbudt"

Det er ikke muligt at opsætte et sådant skilt.

d) Mangelfuld rengøring i vaskehus

Er videregivet til projektleder og pedel

e) Frugttræer – manglende beskæring

Vil snarest blive ordnet.

f) Ødelagte nedløbsrør ved hoveddør.

Vil løbende blive ordnet.

g) Mangelfuld vedligeholdelse ved havegangene

Er videregivet til projektleder og pedel.

h) Springvand – hvem vedligeholder der.

Er videregivet til projektleder og pedel

i) Akut-telefonnr.

Der henvises til referat fra afdelingsmødet 2024.

j) Isolering af redskabsskur

Der henvises til referat fra afdelingsmødet 2024.

k) Råderet køkkener

Der er udsendt materiale angående råderet over køkkener i februar 2025.

4. Behandling af indkomne forslag

- a)** Gøre brug af kollektiv råderet til etablering af nyt badeværelse.

Det var ikke muligt at stemme om forslaget.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag - uden indkomne forslag - vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 321,00 pr. måned.

Budgettet blev godkendt uden afstemning.

Punkterne 6-8 er ikke aktuelle, når der ikke er fremmødte til mødet.