

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Bushøjvænget 47-111, Højbjerg, mandag den 10. juni 2024 kl. 13.00 – 14.30 i Den Blå Sal.**

**Fremmødte:**

Pedel John  
Tekniker Thomas & Jacob  
Boliger Pia  
16 beboere & 1 pårørende (fuldmagt)

**Referat**

**1. Valg af dirigent.**

Ervin

**2. Valg af referent**

Pia

**3. Behandling af indkomne forslag:**

a) Ændring af forretningsordenens §9

Punktet blev gennemgået.

Der stemmes: 13 stemmer JA

b) Ønske om Fiberinstallation - Afdelingen skal ikke betale for at få det lagt ind, og der er ingen forpligtelse forbundet med det.

Punktet blev gennemgået.

Der stemmes: 15 stemmer JA

C) Ønske om ændring af græsareal øst for ældreboligerne til:

1. Vildt areal

2. Plantning af buske.

Hvis pkt. 1 vedtages, bortfalder pkt. 2.

Punkterne blev gennemgået.

Der stemmes om begge punkter: 11 stemmer JA

**4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.**

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 81,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Beløbet i note 9 er den andel af varmeudgifterne der vedrører vaskeriet.

Der stemmes: 14 stemmer JA

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

## **5. Beslutning om:**

a) regnskabsgodkendelse

Der stemmes: 13 stemmer NEJ til regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Ervin- Formand & Kassere

Hanne

Birthe

Kaja

Dorte

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Se ovenfor

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

5 personer

## **6. Eventuelt.**

En beboer mener ikke der gøres nok for bekæmpelse af rotter. John er i gang med at sætte spærrer i udluftning ved muren og der er rottespærrer i kloak.

Ringeklokkerne ringer nogle gange uden grund. Thomas vil undersøge.

De beboere som har udfordringer med adgangsforholdene til boligerne skal henvende sig til John for at få en løsning på dette.

Buske mod Bushøjvænget er beskåret. De næste par år vokser de opad men ikke udad. Thomas vil sørge for der bliver ryddet op omkring området.

John sørger for afvaskning af bænke.

Der skal rettes henvendelse til Folkehusets ledelse hvis der skal rengøres flagstang, solur etc.

Tak for et godt møde.