



Referat fra ordinært afdelingsmøde for Kingosvej 5-7

Torsdag den 17. august 2023 kl. 10.30 i Rådets lokale

30. august 2023

Side 1 af 5

Fremmødte:

Boende

4 personer

Ikke-boende

3 personer

Forstander

Marlene Ravn Wegener

Pedel

Brian Christensen

Pedel

Jens Kjeldsen

Tekniker

Erik Sanggaard

Boliger

Gitte Østrup

SUNDHED OG OMSORG

Økonomi og Bygninger

Aarhus Kommune

Boliger og Økonomi

Grøndalsvej 1

8260 Viby J

Telefon: 89 40 20 00

www.aarhus.dk

Sagsbehandler:

Gitte Østrup

Der blev budt velkommen til afdelingsmødet og der var en kort præsentationsrunde.

Referat:

1. Valg af dirigent

Gitte blev valgt.

2. Valg af referent

Gitte blev valgt.

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering

Regeringen har besluttet, at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på, hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere. Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang. Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

b. Belysning

Det er i EU besluttet, at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes på plejehjemmene, benytter disse lyskilder.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.



Udskiftningen sker løbende og udgiften til udskiftning vil blive afholdt under planlagt vedligeholdelse.

30. august 2023
Side 2 af 5

c. Antenneforhold (VIOS)

Tv-antennesignalet er fra december 2022 blevet leveret af VIOS.

Hvis en beboer ikke ser tv, skal man kontakte Boliger, der vil sørge for at få lukket antennesignalet og beboeren vil blive fritaget for betaling af antennebidraget via huslejen.

Hvis man vælger en anden udbyder eller en større tv-pakken, skal Boliger også have besked om dette.

Marlene vil gerne orienteres af dem, der vælger andre løsninger end tv leveret af VIOS, så personalet nemmere kan være behjælpeligt, hvis der opstår problemer med tv-signalet.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Ønske om nyt græs i haver som tilhører lejlighederne, da der kun er mos i græsplænen

Det vil koste 1.250 kr. om året at få passet haverne i stueetagen. En vedtagelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning i stueetagen på 125 kr. pr. lejemål pr. måned pr. år med virkning pr. 1. januar 2024.

Arbejdet omfatter: Lugning af bede, beskæring af sommerfuglebuske, beskæring af diverse træer og buske. Arbejdet vil blive udført to gange årligt i april og oktober måned.

Det er kun beboere i stueetagen, der kan stemme om dette forslag og vil blive berørt af en huslejestigning, da det er vedligeholdelse af den del af haven, der hører til hos den enkelte beboer. En vedtagelse af forslaget medfører, at samtlige haver i stueetagen er omfattet.

Forslaget blev godkendt.

b. Ønske om beskæring af træer og buske - de skygger for udsyn bolig og vinduer

Det vil koste 12.000 kr. at få lavet kroneløft på 2 træer og fældning af 1 træ. En vedtagelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning på 42 kr. pr. lejemål pr. måned.



Det indhentede tilbud er mangelfuldt og der skal derfor indhentes nyt tilbud. Forslaget vil efterfølgende blive sendt til afstemning hos beboerne i en urafstemning.

30. august 2023
Side 3 af 5

c. Ønske om nyt køkken i fælleshuset - koge ø med fire kogeplader og mere bordplads og større ovn

Der bliver lavet mad og er forskellige aktiviteter i fælleshuset, som kræver et nyt komfur og et mobilt køkkenbord. Indkøb af komfur og bord kan afholdes inden for budgettet.

d. Ønske om mørklægningsgardiner - ift. biografen og belysningen

I fælleshuset er der behov at kunne skærme mere effektivt for sollys end de nuværende gardiner giver mulighed for.

Der er indhentet et tilbud på mørklægningsgardiner, der vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning på 30 kr. pr. lejemål pr. måned, hvis forslaget godkendes.

I afdelingen Kingosvej 9-31 er forslaget blevet godkendt, men en endelig godkendelse af forslaget er afhængig af, at forslaget bliver godkendt i begge afdelinger.

Forslaget blev ikke godkendt.

e. Ønske om skraldespande på stativ i alle lejligheder - et stativ, der køres ind og ud under håndvasken

Da der i efteråret 2023 skal indføres nyt affaldssorteringssystem og det endnu ikke er kendt, hvilke konsekvenser den øgede sortering vil få for beboerne, tages der ikke stilling til indkøb af skraldestativer på nuværende tidspunkt.

Hvis der til næste års ordinære afdelingsmøde fortsat er ønske om, at Bygninger står for indkøb og opsætning af skraldestativer i boligerne, skal en eller flere beboer indsende forslag om dette. Der blev gjort opmærksom på, at kommunen skal overholde indkøbsaftaler.

f. Ønske om indkøb af skabe til medicin (pt. Inddrages et køkkenskab)

Forslaget er ikke aktuelt for beboerne i denne afdeling.

g. Ønske om asfalt på stykket udenfor nr. 9-19 i stedet for eksisterende fliser pga. faldrisiko og for nemmere tilgængelighed hvis man bruger rollator eller kørestole

Forslaget er ikke aktuelt for beboerne i denne afdeling.

h. Ønske om maling af fællesstuen til fælles nichen i stuen samt "fru Nielsens stue" på 1. sal

Arbejdet er udført.



30. august 2023
Side 4 af 5

4 h) Ønske om en vaskemaskine mere til fælles vaskeri – evt. på 2. sal

Da udgiften til indkøb af ny maskine er meget stor, er der arbejdet videre med en anden løsning. Det har været muligt at overtage en brugt maskine uden udgift for beboerne. Installationer til vand og afløb er allerede tilstede. Tilslutning af maskinen kan afholdes indenfor det nuværende budget.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 287,00 pr. måned

Gitte gennemgik de poster, hvor der er væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget.

Merudgift til terminsydelser	19.000 kr.
Merudgift til pedelydelser	13.000 kr.
Merudgift til administration	7.000 kr.
Merudgift til alm. vedligeholdelse	40.000 kr.
Merudgift til henlæggelser til planlagt vedligeholdelse	8.000 kr.
Afvikling af underskud	122.771 kr.
Indtægt på renter	5.412 kr.

Det fremlagte budget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 287,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er afholdt mange arrangementer med musik og fest.

Der er også indkøbt æblepresser, blomster til sansehaven og afholdt forskellige aktiviteter.

Beboerne er med til at besluttet, hvad pengene skal bruges til.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes særskilt regnskabsmøde for afdelingsbestyrelsen.

Regnskabsmødet skal afholdes inden 31. maj 2024 og der vil blive indkaldt til mødet i foråret 2024.

b) afholdelse af valg

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen:

Ruth Balleby Kruse, Kingosvej 7, 1. Lejl. 707

Elsa Gam Hansen, Kingosvej 7, st. Lejl. 702

Henrik Magnussen, pårørende til Irma Magnussen, Kingosvej 5, st. Lejl. 506



Suppleant Lone Mortensen, pårørende til Yrsa Yelva Krogh, Kingosvej 7, st.
Lejl. 701

30. august 2023
Side 5 af 5

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende og giver besked til Boliger om konstitueringen.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Bestyrelsen består af 3 medlemmer og 1 suppleant.

8. Eventuelt

Der er fliser fra parkeringspladsen til boligerne 701-702, der bliver rettet, så de ikke ligger ujævnt.

Beboer og pårørende må gerne selv benytte vaskerierne til vask af beboernes vasketøj.

Tak for et godt møde.