



**Referat af ordinært afdelingsmøde for boligerne på Myrholmsvej.
Torsdag, den 11. maj 2023 kl. 15.00 i fælleshuset.**

Tilstede:

11 beboere og 3 pårørende

Pedel, Jan (JQ)

Teknisk driftschef, Stig (ST)

Administratorer, Marie (MHM) og Tina (THS)

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

2. Valg af referent.

3. Punkter til orientering:

a) Affaldssortering.

b) Belysning.

c) Antenneforhold (Vios)

d) Sammenlægning af Bygningsafdelingerne til Aarhus Ejendomme

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil give en huslejestigning pr. 1.1.24

På kr. 78,00 pr. måned, før eventuelle ændringer i boligstøtte.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse.

b) afholdelse af valg.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse.

7. Eventuelt.



Referat

1. Valg af dirigent.
MHM blev valgt.

2. Valg af referent.
MHM blev valgt.

3. Punkter til orientering:

a) Affaldssortering

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.
I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Der vil blive sat nye affaldscontainere op på "affalds-øerne", så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet.

Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe.

I fælleshusene skal der findes løsninger

På plejehjemmene gennemfører vi i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Vi håber at vi ved disse pilotprojekter kan finde nogle gode løsninger som også kan anvendes i ældreboligernes fælleshuse.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de, i boligafdelingerne, vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk

b) Belysning.

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder. I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til i de enkelte boligafdelinger.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene, hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes. På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger

c) Antenneforhold (Vios)

Her blev der blot oplyst om at Aarhus Antenneforening pr. 1.12.22 opsagde deres aftale med Stofa og indgik aftale med Vios.



d) Sammenlægning af Bygningsafdelingerne til Aarhus Ejendomme.

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø pr. 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

4. Behandling af indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.

5. Budgettet blev godkendt.

OBS! Der er, siden afdelingsmødet, opdaget en fejl i, det fremsendte, driftsregnskab for 2022 samt budgettet for 2024. Det drejer sig om punktet vedr. renholdelse. I det oprindelige materiale var udgiften til renholdelse i 2022 på kr. 123.657,00, men det skulle have været kr. 35.100,00, hvilket er en forskel på kr. 88.557,00.

Det betyder at budgettet for renholdelse i 2024 er nedsat fra kr. 125.000 til kr. 40.000.

På baggrund heraf nedsættes jeres huslejestigning fra kr. 256,00 pr. måned til kr. 78,00 kr. måned og driftsunderskuddet fra 2022 på kr. 46.895,05 er i stedet blevet til et driftsoverskud på kr. 41.662,85, som overføres til resultatkontoen.

Redigeret driftsregnskab for 2022 samt redigeret budget for 2024 er er vedhæftet.

6. Beslutning om:

- a. Intet ønske om regnskabsmøde.
- b. Ingen ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen. Derfor har afdelingen ingen afdelingsbestyrelse.
- c. –
- d. –

8. Eventuelt.

-Støjmur – maling af eller ny – ved nummer 57. Beboerne har ikke hørt noget siden mødet sidste år.

Svar: ST følger op på sagen

-Utætte vinduer

Svar: Hvis man har utætte vinduer, skal man kontakte pedellen, så følger han op.



-De nye fordøre er meget stramme.

Svar: Noget af det skyldes at dørpumperne er noget strammere end de gamle. Det er et krav fra brandmyndighederne.

Hvis man har behov for en automatisk døråbner, skal man kontakte Sundhed & Omsorgslinjen, da man skal visiteres den.

Man er altid velkommen til at kontakte pedellen, hvis man har brug for han kigger på den.

-Må man opsætte drivhus?

Svar: Det må man gerne med der skal reableres ved fraflytning.

-Gartnerarbejde

-Ved utilfredshed med gartnerens arbejde, skal pedellen kontaktes umiddelbart efter. Det er ikke muligt at tale med gartnerfirmaet om det, når det ikke længere kan ses.

Tak for et godt møde og rigtig god sommer til alle 😊