



**Referat fra ordinært afd. møde 31. august 2023 for plejeboligerne
Rymarken 120 (30322)**

4. september 2023
Side 1 af 6

Fremmødte:

Beboere: Ingen

Pårørende: 1 pårørende samt 3 bestyrelsesmedlemmer

Forstander: Rikke Lyck Valentin

Fra Bygninger:

Boliger Tina Helbo
Henrik Nygaard
Driftstekniker Bjarne Eis
Pedel Bob

SUNDHED OG OMSORG

Økonomi og Bygninger
Aarhus Kommune

Boliger og Økonomi

Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Telefon: 89 40 66 44

www.aarhus.dk

Referat

1. Valg af dirigent.

Tina

2. Valg af referent.

Henrik

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere.

Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang. Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.



4. september 2023
Side 2 af 6

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på
Kredsløb.dk

b. Belysning.

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases. De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet. Rigtigt mange af de lamper der anvendes på plejehjemmene, benytter disse lyskilder. I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til på de enkelte plejehjem.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes.

På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

Enkelte steder kan vi komme i den situation at udgiften ikke kan indeholdes i de planlagte opgaver. Her vil beboerne blive informeret om omfang og økonomi inden renoveringen igangsættes.

Bob informerer om, at vi er godt på vej, vi er godt forberedt, og har næsten skiftet alt til energi venlige lyskilder. Der bliver tænkt i nat/dag belysning.

Der er en lampe, der tænder forkert. Det hænger sammen med, at et sted under jorden er der knæk i ledninger, oplyser Bob. Der er foretaget undersøgelser om, hvor fejlen er, Men det koster for meget at få det lavet.

c. Antenneforhold (VIOS).



Dette er blot en orientering om, at antenneforeningen opsagde deres aftale med Stofa pr. 1. dec. 2022. Antenneforeningen indgik i stedet en aftale med Vios.

4. september 2023
Side 3 af 6

Beboere skal huske at give Boligadministrationen besked, hvis man vælger en anden tv-pakke end den, der automatisk er med i huslejen, så vi kan afmelde den almindelige pakke. Ellers kommer beboeren fortsat til at betale for den almindelige pakke.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024. Baggrunden er et ønske om at skabe bedre muligheder for koordinering, energirenovering, samlokalisering, multifunktionel brug af bygninger, fastholdelse af kompetencer mv.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

Hvis der er konkrete spørgsmål til sammenlægning, så er man velkommen til at sende dem til boligadm@mso.aarhus.dk.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Udskiftning af anretterkøkkener.

Der var møde i går. De er slidte og skal skiftes. Der er en proces om, hvad der skal købes ind, og hvilke muligheder der er med hensyn til brandveje m.v. skabe osv. og funktionelt. Der vil blive udskiftet et køkken pr. år. Fødevarestyrelsen har stor bevågenhed på dette område.

Det er 3 køkkener, det drejer sig om. Der indhentes tilbud.

b. Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – se bilag

1.

Blev vedtaget.



5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

4. september 2023
Side 4 af 6

Udgiften til pedeller grøn/hvid/interne stiger med kr. 9.000

Administrationsudgifterne stiger med kr. 11.000

Afdelingsbestyrelsen har fået udbetalt Kr. 14.004 til sociale arrangementer i 2023.

Udgifterne til fælleslokalerne er fastsat til 110.000 – til varme, vand og inventaranskaffelser samt henlæggelser til større inventar. Dette er en samlet nedsættelse på kr. 10.000 i forhold til 2023.

Renovering er fastsat til kr. 70.000 – en nedsættelse på kr. 10.000 i forhold til 2023

Der er afsat kr. 251.000 til almindelig vedligeholdelse. Uændret i forhold til 2023.

Til planlagt vedligeholdelse er der budgetteret med kr. 84.000 til følgende opgaver:

- Saltoudskiftning
- Genopretning af nedløb
- Diverse inkl. Istandsættelse ved lejerskift m.v.

Budgettet for henlæggelse til planlagt vedligeholdelse er fastsat til kr. 310.000. En nedsættelse på kr. 10.000 i forhold til 2023.

Der var i 2022 et overskud på kr. 12.138, som blev overført til resultatsskontoen.

Ultimo 2022 stod der kr. 691.052 på afdelingens resultatsskonto. I 2023 er der afsat kr. 112.000 til at formindske huslejen.

Der er ligeledes for 2024 afsat kr. 113.087 til at nedbringe overskuddet og formindske huslejen.

Budgetforslaget vil således ingen ændring medføre i huslejen pr. 1. januar 2024.

Budgettet blev vedtaget.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Det er en aktiv afdelingsbestyrelse. Der er blevet leveret blomster til nye beboere, med en lille velkomst hilsen.

Der har været mange aktiviteter, bl.a.

- hveder til bededag



-pølsevogn
-påførende dag.

4. september 2023
Side 5 af 6

Der er planer om at lave et plejehjemsråd. Der bliver nedsat et aktivitetsudvalg, der skal prøve at styre de forskellige aktiviteter. Fremadrettet kommer der en høstfest, denne vil blive holdt på hver etage, julefrokost m.v. Der er mange små aktiviteter. Der er et fantastisk samarbejde i afdelingsbestyrelsen.

Der er kommet et beløb til køb af møbler til fælles arealer. Og en anonym donation til maling og forskønnelse af indgangspartiet, dette arbejde er i gang.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Nuværende bestyrelse fortsætter.

Mette Lauridsen

Grethe Klemmensen (kasserer)

Peer Ebling

Derudover er Tina (påførende) suppleant

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Mette fortsætter som formand

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer og 1 suppleant

8. Eventuelt.

Der har været gentagne problemer med elevator, men den kører nu.

Forstander vil lave elevator så den er mere pæn og hyggelig som skov, landskab eller andet.

Bjarne siger, der skal gives besked, hvis der noget, der giver utryghed i forbindelse med brug af denne.

Der blev stillet forslag om, der evt. kan laves en tur til demens plejehjem, for at se hvilke aktiviteter der kan bruges til de borgere på Rymarken, der har samme udfordringer.



Tina takkede mødet at med at konstatere, at det er en god og sund boligafdeling.

4. september 2023
Side 6 af 6