



**Referat fra ordinært afdelingsmøde for – ældreboligerne
Myrholmsvej, mandag den 19. maj 2025 fra 14.30-16.00 i
Fælleshuset.**

19. maj 2025
Side 1 af 3

Fremmødte: 1 pårørende
16 beboere
Marie, Udlejning Almene Boliger
Claus, Pedel
Andreas, Aarhus Ejendomme

**TEKNIK OG MILJØ,
Ejendomme**
Udlejning Almene Boliger
Aarhus Kommune

Dagsorden:

Udlejning Almene Boliger
Grøndalsvej 1 D
8260 Viby J

Telefon: 89 40 66 44

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
4. Punkt til orientering:
 - a). Ændring af forretningsordenen:
 - §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 - §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a). Forslag om opsætning af røgalarmer i alle boliger – eventuelt ved fraflytning. Begrundelse: *Det er svært at hænge en alarm op og skifte batteri.* Huslejekonsekvens ved vedtagelse af forslaget vil blive oplyst på afdelingsmødet.
 - b). Forslag om booking af Fælleshuset. Begrundelse: *I dag er det kun pedel og bofællesskabet, der kan booke Fælleshuset. Det ønskes ændret, så det ikke kun er nogle udvalgte, der kan booke. Der findes et gratis kalendersystem, som fungerer på samme måde som Google men uden tottrins sikkerhedsfunktion. Alle med PC vil kunne se og booke Fælleshuset. Systemet hedder www.teamup.com.*



6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag – uden indkomne forslag – vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 186,00.
7. Beslutning om:
 - a. Regnskabsgodkendelse
 - b. Afholdelse af valg
 - c. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d. Afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.

19. maj 2025
Side 2 af 3

Referat:

1. Andreas blev valgt
2. Marie blev valgt
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
4. Punkt til orientering:
 - a). Ændring af forretningsorden. Se punkt 3 i dagsordenen.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a). Forslag om opsætning af røgalarmen blev vedtaget. Der blev valgt en model, som er tilkoblet strøm, så det ikke blot er en model med batteri. Det koster ca. 1.300,00 pr. lejemål. Andreas vurderer, at pengene kan tages fra afdelingens henlæggelser og det vil derfor ikke påvirke huslejen.
 - b). Forslag om booking af fælleshus via teamup.com blev vedtaget. Marie-Louise har påtaget sig opgaven at sætte beboere, pedel samt personale i bofællesskabet, ind i systemet.
Der blev ligeledes aftalt, at modellen evalueres til næste afdelingsmøde.
6. Budgetter for 2026 blev godkendt. Dette betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 186,00.
Udbetaling Danmark får automatisk besked om stigningen.
7. Beslutning om:
 - a. Intet ønske om regnskabsmøde



- b. Der blev valgt en afdelingsbestyrelse:
Marie-Louise
Nille
Susanne
Inger
- c. Marie-Louise blev valgt som formand.
- d. Afdelingsbestyrelsens størrelse på fem er passende.

19. maj 2025
Side 3 af 3

8. Eventuelt

Postkasser:

Postkasser bliver skiftet snarest muligt. Det skulle være udført i 2023, men blev udsat.

Vasketider:

En beboer siger at der fortsat ikke kan vaskes hele døgnet som før den fik det nye vaskerisystem. Pedellen følger op med firmaet.

Hjertestarter:

Det bliver spurgt til, hvor den nærmeste hjertestarter er. Den er i Viby Centeret eller på handelsskolen (den er dog låst inde udenfor skoletiden).

Hvis der ønskes en hjertestarter i afdelingen, så skal det stilles som forslag til næste afdelingsmøde, da udgifter skal indgå i afdelingens driftsbudget.

Vaskehus – booking:

Selvom det nye vaskerisystem har åbnet muligheden for at bestille vasketid online, så skal man skrive sig på listen i vaskehuset i stedet for. De to ting taler desværre ikke sammen.

Udskiftning af døre:

De bliver udskiftet i 2026

Tak for et godt møde og god sommer til
alle ●