

Referat til ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne
Sandkåsvej 41.

Onsdag den 17. september 2025 kl. 13.00 – 14.30
i fælleslokalet i nr. 41, 1. sal.

Til stede:

2 Beboere

Christian – Teknisk service

Olivar – Projektleder

Lars – Projektleder

Per – Boligadministrationen

1. Valg af dirigent.

Per

2. Valg af referent.

Per

3. Punkter til orientering:

a. Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal se, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejningen almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger.

4. Behandling af indkomne forslag:

- a. Forslag om opsætning af markiser på de to fælles altaner.
Prisen for dette oplyses på afdelingsmødet.

Prisen er ca. kr. 120.000,00, hvilket betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål på ca. kr. 70,00. Forslaget blev vedtaget.

- b. Udlejning, Almene boliger stiller forslag om, at fremtidige lejekontrakter skal være med vilkår om, at lejemålet er røgfrit.

Forslaget blev nedstemt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 1.1.2026 på kr.182,00 pr. måned.

OBS!

Hvis det besluttet at indendørslamperne skal laves i 2026 og der i den forbindelse skal optages lån på kr. 600.000,00, vil dette medføre en yderligere huslejestigning på ca. 123,00 pr. lejemål, pr. måned.

Budgettet blev godkendt inklusiv optagelse af lån til udskiftning af indendørs lamper.
Det giver en samlet huslejestigning på ca. kr. 375,00 pr. måned pr. lejemål.

6. Beslutning om:

a. regnskabsgodkendelse.

Ja tak

b. afholdelse af valg.

Michael har trukket sig og Torben træder ind i bestyrelsen sammen med Jørn og Karen, som begge fortsætter.

c. valg af formand for afdelingsbestyrelsen.

Karen.

d. afdelingsbestyrelsens størrelse.

3 Medlemmer

7. Eventuelt:

Kan der opsættes el-lade standere på p-pladsen, så personale og pårørende/gæster kan benytte dem.

Det er ikke afklaret om det er en mulighed for kommunen at opsætte lade standere på parkeringspladser ved plejehjemmene (eller andre institutioner). vi vender tilbage, når vi har svar på dette, men tidshorisonten er ukendt.

Terrassedør under altan er meget stram.

Pedelteamet kigger på en løsning.

Tak for et godt møde.