

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
plejeboligerne på Rosenvangs Allé 76.**

**Onsdag den 10. september 2025 kl. 13.00 i Café Rosen på
Plejhjemmet Rosenvang.**

Tilstede: Karin, forstander – Berit, viceforstander – Marie, Udlejning Almene Boliger – Per, Udlejning Almene Boliger – Muharrem, Pedel - 3 beboere og 3 pårørende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
4. Punkter til orientering:
 - a) Ændring af forretningsordenen:
 - §2, stk. 1: Indkaldelse skal se, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 - §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejningen almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Etablering af fiber:
AURA etablerer fiberen uden etableringsomkostninger.
 - b) Udlejning almene boliger stiller forslag om, at fremtidige lejekontrakter skal være med vilkår om, at lejemålet er røgfrit.
6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 373,00 pr. måned.
7. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
MHM blev valgt.
2. Valg af referent.
MHM skriver referat.
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Der var ingen beretning fra afdelingsbestyrelsen.
4. Punkter til orientering:
 - a) Ændring af forretningsordenen:
 - §2, stk. 1: Indkaldelse skal se, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 - §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejningen almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Etablering af fiber:
Forslaget blev vedtaget.
 - b) Udlejning almene boliger stiller forslag om, at fremtidige lejekontrakter skal være med vilkår om, at lejemålet er røgfrit.
Forslaget blev ikke vedtaget.
6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.
Budgetforslaget blev godkendt. Det vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 373,00 pr. måned.
7. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
Intet ønske om regnskabsmøde-
 - b) afholdelse af valg:
Lejf blev genvalgt
Grethe blev genvalgt
Helle blev genvalgt
Peter blev genvalgt
Birgit blev genvalgt.
Berit M. blev valgt som suppleant.
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
Leif blev valgt.
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.
Der var intet til eventuelt.

Tak for et godt møde 🍷