



**Referat til ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne Elmevangsvej 2, 8355 Solbjerg
Tirsdag den 12. maj 2026 kl. 10.30 – 11.30 i mødelokalet.**

Deltager:

Forstander/viceforstander: Monique

Beboere/pårørende: 5 deltagere

Aarhus Ejendomme: Jens, Kent og Per

Referat:

1. Valg af dirigent.

Per blev valgt

2. Valg af referent.

Per blev valgt

3. Punkt til drøftelse:

a) TV-pakker

Det blev oplyst at Skanderborg Antenneforening ikke, som først forventet, kan opgradere grundpakken til større pakker.

Hvis beboere ønsker større pakke, kan grundpakken afmeldes ved Boligudlejningen og beboer kan bestille tv-pakke ved et andet selskab, f.eks. Aura eller Waoo.

- *Skal teknisk service stadigvæk afmelde tv-pakke ved fraflytning, Spørgsmål fra Kent ?*
Ja, hvis beboeren har andet end grundpakken, skal dette ændres til grundpakken.

- *skal der ændres i indflytningspjece. Muligheder for tv/internet (sidste side i vedhæftede), Spørgsmål fra Monique*

Ja, det anbefales at ordet udvalget ændres til grundpakken.

" Det er selvfølgelig fortsat muligt at fortsætte med udvalget fra DITNET/YOUSEE, som fungerer upåklageligt hos os."

4. Behandling af indkomne forslag:

a) Fjernelse af skylletoiletter.

Det blev godkendt, at ved udskiftning af skylletoilet, så bestilles der et almindeligt toilet med et wc-bræt med skyllefunktion. Hæve/sænke funktion bevares.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag forslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 390,00 pr. måned.

Budgetforslag for 2026 blev godkendt.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Greta fortalte, hvad der var brugt penge på det seneste år.



7. **Beslutning om:**

- a) Regnskabsgodkendelse
Der takkes nej til dette.

- b) afholdelse af valg

Hvis der i en afdeling med plejeboliger ikke er valgt en afdelingsbestyrelse, så kan vi/Boligudlejningen udpege afdelingsbestyrelsen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse.

Jørn
Bjarne
Greta, Udpeget

- c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
Greta fortsætter som formand.

- d) afdelingsbestyrelsens størrelse
Der skal minimum være 3 personer i en afdelingsbestyrelse

8. **Eventuelt**

Teknisk service vil gerne fjerne campingvognen og evt. opføre en pavillon i træ i stedet for.

Campingvognen bruges ikke, så den kan umiddelbart bortskaffes og teknisk service vil undersøge mulighederne for en pavillon, pris mm. og tale med tekniker/økonomi om det kan laves i driftsbudget eller om det skal til afstemning til næste års afdelingsmøde.

Der blev oplyst, at beslutningskompetence om røgfrit plejehjem for kommende beboere, ligger ved afdelingsmødet. Det skal stilles som forslag af en beboer og der skal i forslaget tages stilling til om det skal gælde både inde (i boligen) og ude (på beboers egen terrasse).

Tak for godt møde.