

**Referat af ordinært afdelingsmøde for Nord 3
Onsdag den 23. august 2023 kl. 13.00.**

Tilstede: 6 beboere
1 pårørende
Michael, tekniker
Brian, pedel
Marie, administrator

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkter til orientering:
 - a) Status på salg – se bilag 1
 - b) Affaldssortering.
 - c) Belysning.
 - d) Sammenlægning af bygningsafdelinger i Aarhus Ejendomme.
 - e) Parkeringspladser.
4. Behandling af indkomne forslag:
Der er ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål, pr. 01.01.24 på kr. 356,00 pr. måned.
6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
7. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.

Referat

1. Dirigent: Marie

2. Referent: Marie

3. Punkter til orientering:

a) Status på salg.

Aarhus Byråd har besluttet at sætte afdelingerne Nord 1, 2 og 3 til salg. På den baggrund har Sundhed og Omsorg igangsat det forberedende salgsarbejde.

Det vurderes på nuværende tidspunkt at et salg tidligst kan forventes gennemført i løbet af 2024.

b) Affaldssortering:

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Der vil blive sat nye affaldscontainere op på "affalds-øerne", så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet.

Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de, i boligafdelingerne, vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk. På deres hjemmeside oplyses det at den nye sortering igangsættes på Skovvangsvej i uge 39.

c) Belysning:

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder. I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til i de enkelte boligafdelinger.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene, hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes. På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

d) Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme:

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø pr. 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller

Referat af ordinært afdelingsmøde 23. august 2023

tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomiske forhold.

Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

- e) Der bliver etableret ti parkeringspladser, som fordeles på følgende måde:
- Hjemmeplejen / Kernehuset får to pladser med ladestander i Nord 1.
 - Hjemmeplejen / Kernehuset får fire pladser med ladestander i Nord 3.
 - Der bliver desuden etableret én handicapplads, og tre p-pladser uden ladestander, som tilhører Nord 3.
- Etablering af parkeringspladserne er uden omkostninger for afdelingen.

4. Behandling af indkomne forslag:
Der er ingen forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
Driftsbudgettet blev godkendt. Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål, pr. 01.01.24 på kr. 356,00 pr. måned.
Budgettet blev godkendt.

7. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Der er ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen og derfor heller ingen beretning.

8. Beslutning om:
- a) regnskabsgodkendelse.
Intet ønske om regnskabsmøde
 - b) afholdelse af valg.
Der var ingen som stillede om og derfor fortsætter afdelingen uden bestyrelse.
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Ikke relevant
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
Ikke relevant.

9. Eventuelt.
En beboer vil gerne vide, hvor og hvem hun skal henvende sig til, hvis hun har udfordringer med at kommunikere med ukrainske familier.
Svar: Job & Integration har kontortid på Skovvangsvej 159, 2.6. hver onsdag fra 9.00-10-00. Tryk på dørtelefonen, hvor der står Juliane og Jeppe, Aarhus Kommune, så sender de elevatoren ned.

Marie orienterede om at der fra de andre to afdelinger har været et ønske om at afholde et beboermøde, hvor også de ukrainske flygtninge kunne deltage. Sammen med repræsentanter fra Job & Integration, som afvikler mødet, er der blevet aftalt afholdes et fællesmøde (for Nord 1, 2 og 3) den 26.10.23 kl. 16 i Festsalen på Abildgården. Job & Integration sørger for at der deltager en tolk og mødet er et dialogmøde med fast dagsorden.

Tak for et godt møde 😊