

Referat til ordinært afdelingsmøde for Sabro Kirkevej 151 + 153-171

**Mandag den 19. juni 2023 kl. 10.00-11.30
i aktivitetscenteret på Sabro Lokalcenter.**

Deltagere:

Forstander: Nana

Beboere/pårørende: 7

Pedel: Eric

Bygninger: Brian og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Anja blev valgt

3. Punkter til orientering:

a) Affaldssortering.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere.

Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang.

Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så

Personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk

Brian orienterer under punktet, at man er i gang med at søge midler til at rive det gammel vandværk ned, så der kan etableres skralderum/øer og forhåbentlig flere p-pladser der.

b) Belysning.

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes på plejehjemmene, benytter disse lyskilder.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til på de enkelte plejehjem.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes.

På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

Enkelte steder kan vi komme i den situation at udgiften ikke kan indeholdes i de planlagte opgaver. Her vi beboerne blive informeret om omfang og økonomi inden renoveringen igangsættes.

c) Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024. Baggrunden er et ønske om at skabe bedre muligheder for koordinering, energirenovering, samlokalisering, multifunktionel brug af bygninger, fastholdelse af kompetencer mv. Byrådet ønsker en ny organisering, der er agil og robust, med fagligt spændende jobs og udviklingsmuligheder. Organiseringen vil dermed svare til det, man ser i flertallet af landets kommuner og alle landets andre store kommuner.

Samlingen af ejendomsområdet er kompleks. Her i 2023 kører der en omfattende proces, hvor man dels drøfter ombygning af den kommende ejendomsafdeling, og dels belyser de mange snitflader der skal afklares. Byrådet forventes i september/oktober at træffe endelig beslutning om, hvordan den nye organisation skal se ud.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

Hvis der er konkrete spørgsmål til sammenlægning, så er man velkommen til at sende dem til boligadm@mso.aarhus.dk.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

Afd. 30436, Sabro Kirkevej 153-171:

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 378,00 pr. måned.

Anja gennemgik overordnet punkterne.
Forslaget blev godkendt.

Brian orienterer om at alt træværk ved 153-171, er ved at blive malet og udskiftet, de steder hvor der trænges til dette.
Der spørges om der ligeledes males vinduer, og det gør der. Vinduerne vil blive malet i løbet af sensommeren/efteråret.

Afd. 30440, Sabro Kirkevej 151:

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 419,00 pr. måned.

Anja gennemgik overordnet punkterne.
Brian orienterer om, at der skal udskiftes ventilation, da det ikke fungerer optimalt mere. Det vil kræve en opsætning af brandspjæld i lejemålene og dette bliver beboerne varslet om.
Ligeledes kommer det køleanlæg i fælleskøkkenerne.
Da ingen beboere fra afdeling er fremmødt, bliver budgetforslaget godkendt.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Marianne fortæller, at der er købt blomster, sponsoreret til banko mm. og at der kommer en pølsevogn.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der er ikke ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Flemming og Hanne Krarup ønsker genvalg.

Kirsten deltager ikke i mødet og har ikke givet samtykke om ønsket genvalg. Derfor kan hun ikke genopstille.

Henny Overgaard, pårørende til Torkild Overgaard i nr. 161 stiller op.

De bliver alle valgt – tak for det.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Denne post forsætter Flemming med.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja orienterer om, at en afdelingsbestyrelse, skal være på minimum 3 medlemmer og et ulige antal. Opstilles og vælges der et lige antal, skal den ene være suppleant.

8. Eventuelt.

Flemming orienterer om, at der laves arrangementer b.la. til september, som beboerne rigtig gerne må deltage i.

Hvis beboerne eller deres pårørende oplever fejl og mangler ved de grønne eller hvide pedeller (hækklipning/snerydning mm.), så skal I endelig tage fat i Eric, da han har kontakten til dem, og kan få løst problemerne.

Der forespørges hvordan aftalen med vinduespolering er. Eric har efter mødet undersøgt dette. Det er som følgende både vedr. boligerne og fællesarealerne:

Indvendig og udvendig: 1. 4. 7. og 10. måned

Udvendig: 3. 6. 9 og 12. måned

Det er desværre ikke muligt at få oplyst en bestemt uge.

Anja takker for mødet.