

Referat ordinært afdelingsmøde for afd. 30830, Frederik Barfoeds Vej og Morten Eskesens Vej.

**Tirsdag den 2. september 2025 kl. 12:30 - 14:00
i Festsalen på Folkehuset Fuglebakken**

Til stede:

13 Beboere
Lars-Eivind– Teknisk service
Tina– Boligadministrationen
Per– Boligadministrationen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Tina

2. Valg af referent.

Per

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 197,00 pr. måned.
Budgettet blev gennemgået og vedtaget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Nej tak

b) afholdelse af valg

ingen ønsker valg

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke aktuelt

7. Eventuelt.

Hvorfor er der kun 1 pedel nu, når der var 3 tidligere.

Det er meningen at der skal være 2 pedeller tilknyttet afdelingen. Der har manglet 1 pedel pga. at en pedel fik andet arbejde, med der starter en ny pedel pr. 1. oktober 2025, så der igen er 2 pedeller.

Skægkræ – hvad kan man gøre.

Der er desværre ikke noget vidundermiddel mod skægkræ. Dog er det vigtigt at fjerne overflødig papir/pap og holde hjemmet tørt. I f.eks. byggemarkeder kan der købes forskellige midler mod skægkræ.

Bliver der fulgt op på aftaler med eksterne leverandører (rengøring, gartner, snerydning)

- Rengøring af toilet i kældergavl på Frederik Barfoeds Vej, samt opfyldning af sæbe, papir mm.
- Fejning af udearealer
- Der står paller med vejsalt på gangarealer
- Hvad indeholder snerydningsaftalen.

De fleste steder skal være ryddet kl. 06.30, dog enkelte steder kl. 07.30.

Hvis der er noget i tænkning som ikke er som det skal være, så kontakt pedelteamet, som kan undersøge om den eksterne leverandør overholder sine forpligtigelser.

Pedelteamet følger op på ovennævnte punkter.

Kældergangene er ikke særlig pæne, kan der gøres noget ved det.

Dette punkt skal til afstemning på et afdelingsmøde, da det har en huslejekonsekvens. Hvis emnet ønskes behandlet skal det indsendes som et forslag til næste års afdelingsmøde.

Bedre udsugning på badeværelserne— det virker ikke særligt godt.

Der er ikke direkte adgang til det fri fra alle boliger og derfor vil det være en uforholdsmæssig stor udgift at etablere en bedre udsugning. Hvis det ønskes, skal det indsendes som et forslag til næste års afdelingsmøde, men huslejekonsekvensen pr. lejemål, vil blive meget stor.

Tak for et godt møde